Директор ООО УК «Управдом»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» НОЯБРЬ 2018 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Завидова д.1 кв.64 (ремонт карнизной плиты)

ул. Ленинградское шоссе д.18 кв.147 (течет по шву с крыши м/у кухней и комнатой с обратной стороны дома)

ул. Старицкая д.92 кв.101 (протекает стык козырька лоджии (ранее ремонтированный))

ул. Старицкая д. 100 кв.54 (течет перпендикулярный стык козырька на лоджии)

ул. Старицкая д.104 кв.105(примыкание козырька лоджии и покрытие козырька)

1. **Межпанельные швы (после проверки на месте)**

Ленинградское ш. д.69 кв.12 окна на МЧС; кв.35 (окна на МЧС) – с обратной стороны дома

ул. Луначарского д.128 кв. 3 (над кухней и торец лоджии с обратной стороны дома)

ул. Луначарского д.132а кв.39; кв.45

пер. Свердлова д.21 кв.44 1й этаж (со всех сторон)

ул. Старицкая д.92 кв. 28 (со двора); кв.71(над аркой с двух сторон 8-952-085-04-40); кв.148 1й этаж (нижний горизонтальный шов); кв.147

ул. Старицкая д.98/1 кв.42 5й этаж (со всех сторон); кв.43 5й этаж (герметизация швов с обратной стороны дома: примыкание плиты лоджии);

ул. Старицкая д.102 кв. 83, кв.84 (со всех сторон)

ул. Старицкая д.104а кв.49 (со всех сторон)

ул. Энгельса д.6 кв.58

1. **Окна - работы по ремонту по заявлениям жителей и мастеров**

ул. Белинского д.9 1,2 й под-зд (замена окон на пластиковые на 1х этажах)

ул. Луначарского д.40 (замена окна в под-зде на пластиковое)

1. **Ремонт подъездов**

Ленинградское шоссе д.18 (продолжить ремонт под-здов)

Ленинградское шоссе д.44а - ремонт подъездов

1. **Двери**

ул. Кирова д.27 4й под-зд (установить металлическую дверь в подвал и вторую дверь-решетку)

4й пер. Кирова д.2 помещение БТИ (утеплить входную дверь и установить на нее доводчик)

ул. Красноармейская д.50 1й под-зд (ремонт тамбурной двери)

ул. Луначарского д.134б 7й под-зд (утеплить дверь в колясочную)

ул. Осташковская д.29 1й под-зд (установить железную входную дверь)

ул. Старицкая д.98/2 2й под-зд (установить металлическую дверь в колясочную и где мусоропровод)

ул. Энгельса д.6 2й под-зд (установить железную дверь в подвал)

1. **Козырьки**

ул. Луначарского д.40б кв.3 (сделать отвод на козырьке от кв.3)

1. **Ремонт стен дома**

Мобилизационная наб. д.2 (ремонт карнизного свеса)

1. **Балконы – мелкий ремонт**

ул. Старицкая д.104а кв.42

1. **Ремонт крылец**

ул. Кирова д.27 1й под-зд (ремонт стяжки пола площадки входа в под-зд около входной двери)

ул. Кутузова д.1 (установить поручни на крыльца всех под-здов)

1. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**

ул. Луначарского д.146 (установить датчики движения на первых этажах (4й под-зд - на всех этажах)

ул. Осташковская д.29 (закрепить светильник в тамбуре; установить светильники над входом в под-зд)

ул. Энгельса д.6 8й под-зд (установить датчики движения в под-зде)

1. **Отмостка**

 ул. Старицкая д.104 5й под-зд (ремонт отмостки слева)

1. **Придомовая территория**

ул. Дзержинского д.113 (со стороны 4го под-зда сделать на улице спуск (ступени из металла) к скамейке)

ул. Загородная д.36 (установить столешницу на стол во дворе дома)

**13. Разное**

ул. Кирова д.27 (замена почтовых ящиков); **7й под-зд** (**установка пандуса в подъезде на 1м этаже**)

Ленинградское шоссе д.18 (восстановить ливнестоки); 1,8й под-зд (поднять желоб от ливневки выше асфальта)

ул. Луначарского д.40б (закрыть крышками приямки))

ул. Луначарского д.40в (закрыть крышкой приямок с обратной стороны дома)

ул. Осташковская д.29 2й под-зд (изоляция труб в тамбуре)

ул. Старицкая д.92 4й под-зд (сделать отлив к ливневке)

ул. Старицкая д.100 (в тамбуре справа от входа восстановить ограждения); установить решетку у входа в под-зд на ширину входной двери)

ул. Старицкая д.104 7й под-зд (закрыть продух в подвал); кв. 109 (устройство вытяжки)

ул. Старицкая д.104а (установить столб со щитом под баскетбольные кольца; ремонт футбольных ворот; замена сетки ограждения футбольной площадки)

 Сделать стеллаж в «Расчетный отдел» пл. Ананьина д.7

Составили: Басова Л.Г. 30.10.2018 г

 Карасевич О.В.