Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» АПРЕЛЬ 2019 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Володарского д.12 кв.16 (протекает крыша)

ул. Завидова д.1 кв.64 (ремонт карнизной плиты)

ул. Дзержинского д.115а кв.43 (окна на «Магнит») Карнизное железо

ул. Ленинградское шоссе д.18 кв.147 (течет по шву с крыши м/у кухни и комнатой с обратной стороны дома)

ул. Луначарского д.122 а 5-ый и 6-ой подъезды, ремонт вокруг ливневой трубы

ул. Луначарского д.128 кв.106 (ремонт примыкания лоджии)

пер. Свердлова д.21 кв.13 (обследовать плиту лоджии). Ремонт кровли дома на 100 тыс.руб.

ул. Старицкая д. 98/1 кв. 27 течет ливневая труба.

ул. Старицкая д. 104 а 1й подъезд, ремонт вокруг ливневой трубы

ул. Старицкая д. 100 кв.54 (течет перпендикулярный стык козырька на лоджии)

ул. Старицкая д. 104 кв.58 покрытие лоджии (окна на поле)

ул. Луначарского д.130А – парапет над 3м подъездом

ул. Луначарского д.144 кв.40

1. **Межпанельные швы (после проверки на месте)**

ул. Бакунина д.18 (герметизация температурного шва)

ул. Луначарского д.128 кв.11 (с обратной стороны дома); 65; 76; 88 (окна во двор); 106 (по всему периметру квартиры); 107 (окна во двор и боковые на лоджии); 109 (окна во двор); 138; 139 – до 100 п.м. швов

ул. Луначарского д.132 кв.1; кв.10 (угловая, со стороны двора)

ул. Луначарского д.136 кв.64 (ремонт м/п швов - большая комната и балкон со стороны двора)

Тверецкая наб. д.51 кв.19

1. **Окна - работы по ремонту по заявлениям жителей и мастеров**
2. **Ремонт подъездов**

ул. Володарского д.12 3й под-зд ( выровнять бетонную площадку в под-зде перед первым лестничным маршем)

ул. Володарского д.14 (косметический ремонт подъездов)

ул. Кирова д.27 6,7 й под-зд (ремонт плитки пола в под-здах)

ул. Луначарского д. 39 2й под-зд 5й этаж (ремонт штукатурки стены)

ул. Луначарского д.40в (косметический ремонт подъездов)

ул. Энгельса д.14 (ремонт полов в под-здах)

1. **Двери**

ул. Загородная д.36 3,4й под-зд (установить металлические двери на пожарный выход с обратной стороны дома)

3й пер. Кирова д.3 3й под-зд (заштукатурить косяк двери)

ул. Кирова д.27 5й под-зд (установить металл-ю дверь в подвал)

Ленинградское ш. д.18 5й подъезд (ремонт тамбурной двери)

Ленинградское ш. д.13 (покрасить входные двери)

ул. Луначарского д.40 (перевесить дверь в подвал обратной стороной)

ул. Луначарского д.122а 1й под-зд (заменить дверь в мусоропровод на металлическую)

ул. Осташковская д.50 3й под-зд (заменить тамбурную дверь)

ул. Старицкая д.104а 1,2 й под-зд (установить металлическую дверь на запасной выход)

ул. Энгельса д.6 6,8 й под-зд (заменить дверь запасного выхода на металлическую со стороны меж.газа)

1. **Козырьки**

ул. Белинского д.5 (прибить отлив на козырек 1го под-зда)

ул. Белинского д.9 (ремонт 2х козырьков наплавляемым материалом)

Ленинградское шоссе д.31 3й под-зд (ремонт покрытия козырька входа)

ул. Осташковская д.50 1й под-зд (установить отлив на козырек)

1. **Ремонт стен дома**

ул. Бакунина д.18 кв.57 (шпаклевка стены вокруг температурного шва от кухонного окна до окна комнаты)

Мобилизационная наб. д.2 (ремонт карнизного свеса)

ул. Осташковская д.50 кв.30 (ремонт балки над окном)

ул. Падерина д.3 (ремонт цоколя дома)

ул. Старицкая д.104а (утепление торцевых стен дома (после голосования по капитальному ремонту))

Тверецкая наб. д.51 (оббить железом фасад где запасной вход в дом)

1. **Балконы – мелкий ремонт**

ул. Старицкая д.104а кв.42 (ремонт балкона - доделать)

1. **Ремонт крылец**

ул. Луначарского д.134б 1,2,3,4й под-зд (ремонт ступенек крылец)

ул. Луначарского д.146 2,3,4й под-зд (ремонт ступеней крылец входа в под-зд); 1,2,3,5,6 й под-зд (выложить дополнительно по 1й ступени на крыльцах входа в колясочную)

ул. Падерина д.3 (ремонт ступеней всех крылец входов в под-зд)

ул. Энгельса д.6 1й под-зд (установить перила на 2 крыльца – со двора и обратной стороны); 7,9,10 й под-зд

1. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**

ул. Володарского д.12 (установить светильники светодиодные в тамбуре)

ул. Володарского д. 14 (установить светильники светодиодные в тамбуре)

Ленинградское ш. д.13 (установить светильники над входом в под-зд)

Тверецкая наб. д.51 (устройство дворового освещения)

ул. Энгельса д.14 (ремонт выключателя в под-здах)

1. **Отмостка**

ул. Старицкая д.104 5й под-зд (ремонт отмостки слева от под-зда)

1. **Придомовая территория**

ул. Красноармейская д.49 (установить скамейки с урнами – 6 шт.)

Ленинградское шоссе д.18 3й под-зд (установить новую скамейку)

ул. Луначарского д.130 1,4й под-зд (ремонт скамеек)

ул. Луначарского д.134б 5й под-зд (ремонт скамейки)

ул. Старицкая д. 104 5й под-зд (установить скамейку под березой)

ул. Старицкая д.104а (установить столб со щитом под баскетбольные кольца на спортивной площадке)

**12. Разное**

Ленинградское шоссе д.41 (заменить участок труб отопления на чердаке над кв.11 и перенести сливной кран ближе к смотровому окну)

пер. Свердлова д.21 1,4,5й под-зд (установить почтовые ящики)

ул. Старицкая д. 104а (установить ограждения с торца дома 8го под-зда )

ул. Энгельса д.14 (ремонт ХВС – по договору)

Покраска газовых труб (на всех домах, где плохо покрашено)

Составили: Басова Л.Г. 27.03.2019 г

Карасевич О.В.