Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ИЮЛЬ 2019 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Белинского д.9 (ремонт вытяжек на чердаке дома)

ул. Красноармейская д.19 (карнизный свес - примыкание с магазином, примыкания к вытяжным трубам)

ул. Луначарского д.33 1й под-зд (ремонт ливневки)

ул. Луначарского д.132б кв.27 (ремонт кровли над лоджией квартиры)

ул. Осташковская д. 35 (установить с закреплением зонты на вытяжки на крыше)

пер. Свердлова д.21 (ремонт кровли дома на 100 тыс.руб.)

ул. Энгельса д.6 кв.57 (ремонт покрытия козырька лоджии)

1. **Окна - работы по ремонту по заявлениям жителей и мастеров**

ул. Загородная д.36 3й под-зд 5й этаж (заменить окно на пластиковое)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Володарского д.14 (косметический ремонт подъездов)

ул. Дзержинского д.113а 3й под-зд (ремонт пола в тамбуре)

ул. Ломоносова д.2 кв.2 (ремонт стены в 1м под-зде; ремонт площадки входа в 1й под-зд)

ул. Луначарского д. 39 2й под-зд 5й этаж (ремонт штукатурки стены)

ул. Луначарского д.128 2й под-зд (ремонт железных перил 3,7 этаж)

ул. Ленинградское шоссе д.18 9й под-зд (ремонт стены на 1м этаже (отвалилась штукатурка))

ул. Энгельса д.6 кв.57 (ремонт железных перил в под-зде, где необходимо)

1. **Двери**

ул. Бакунина д.18 (покраска всех входных дверей)

ул. Дзержинского д.117 (покраска всех входных дверей)

ул. Загородная д.36 7й под-зд (заменить дверь в колясочную на металлическую)

ул. Кирова д.27 5й под-зд (установить вторую металлическую дверь-решётку в подвал)

ул. Ломоносова д.4 1,2 под-зд (установить металлические входные двери) – 2 шт.

ул. Луначарского д.144 2й под-зд (утеплить и покрасить входную дверь в под-зд; заштукатурить откосы)

ул. Старицкая д.100 (4й этаж - установить новые двери в левое и правое крыло; 3й этаж – установить дверь входа на этаж и в правое крыло; покрасить входную дверь в под-зд и стену, прилегающую к ней)

ул. Старицкая д.104 (установить металлическую дверь в подвал с обратной стороны дома в районе 4го под-зда)

1. **Козырьки**

ул. Дзержинского д.117 4й под-зд (установить новый козырек над под-здом)

ул. Мира д.8 (установить новые козырьки над под-здом – 2 шт)

1. **Ремонт стен дома**

Мобилизационная наб. д.2 (ремонт карнизного свеса)

ул. Дзержинского д.113а кв.5 (ремонт балки над окном большой комнаты и кухни)

ул. Лермонтова д.8 (утепление торцевых стен)

Калининское шоссе д.35а кв.35 (утепление наружной стены дома или ремонт стены)

1. **Балконы – мелкий ремонт**

ул. Старицкая д.104а кв.42 (ремонт балкона - доделать)

1. **Ремонт крылец**

ул. Белинского д.11 (забетонировать отверстия, где лежали решетки на площадках входа в под-зд)

ул. Дзержинского 117 3й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)

ул. Луначарского д.33 3й под-зд (ремонт крыльца)

ул. Металлистов д.5 8й под-зд (ремонт крыльца); 9й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)

1. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**
2. **Отмостка**

ул. Осташковская д.35 (доделать там, где ее нет)

ул. Свердлова д.3 (ремонт отмостки)

ул. Старицкая д.92 (сделать где необходимо – 60п.м.)

ул. Старицкая д.104а (ремонт отмостки)

1. **Придомовая территория**

установить новые скамейки и урны:

ул. Луначарского д.33 3й под-зд (установить новую скамейку – 1шт.)

ул. Падерина 3 (установить новые скамейки – 2 шт.)

**12. Разное**

ул. Бакунина д.18 6й под-зд (ремонт проема продуха)

ул. Дзержинского д.115б (установить стойки для выбивания ковров)

Ленинградское шоссе д.47 2й под-зд (установить почтовые ящики в под-зде 4 шт. по 4 секции)

ул. Луначарского д.33 2,3й под-зды (установить железные поручни на крыльцо)

ул. Старицкая д. 104а (установить ограждения с торца дома 8го под-зда)

Покраска газовых труб (на всех домах, где плохо покрашено)

Покраска поручней крылец; скамеек; малых архитектурных форм (где необходимо)

Составили: Карасевич О.В. 28.06.2019 г