Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ОКТЯБРЬ 2019 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Красноармейская д.40 (ремонт кровли)

ул. Ленинградское шоссе д.69 кв.45 (ремонт кровли над квартирой где лоджия); 3й под-зд 5й этаж (течет над щитком)

ул. Луначарского д.33 1й под-зд (ремонт ливневки)

ул. Подольная д.5 (ремонт короба вытяжки)

пер. Свердлова д.21 (ремонт кровли дома на 100 тыс.руб.); 2й под-зд (ремонт ливневки)

1. **Окна - работы по ремонту по заявлениям жителей и мастеров**

ул. Белинского д.20 1й этаж вслева от 1го подъезда (установить пластиковое окно в коридоре, где лестница, ведущая в подвал)

ул. Дзержинского д.113а 4й под-зд 4й этаж (м/у 3 и 4м этажом установить решетку на окно)

Ленинградское шоссе д.31 2й под-зд 5й этаж (сделать форточку в окне)

ул. Луначарского д.37 3й под-зд 5й этаж (замена окна на пластиковое)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Белинского д.11 (косметический ремонт около почтовых ящиков во всех под-здах)

ул. Ломоносова д.2 кв.2 (ремонт стены в 1м под-зде)

ул. Луначарского д. 39 2й под-зд 5й этаж (ремонт штукатурки стены)

ул. Ленинградское шоссе д.18 9й под-зд (ремонт стены на 1м этаже (отвалилась штукатурка))

ул. Металлистов д.5 3й под-зд 5й этаж (ремонт потолка-отваливаются куски)

ул. Падерина д.3 1й под-зд (ремонт стены 3й этаж)

ул. Старицкая д.98/2 1й под-зд (ремонт стены после протечки); зй под-зд (ремонт стен в тамбуре)

1. **Двери**

ул. Дзержинского д.113а 4й под-зд (остеклить тамбурную дверь)

ул. Металлистов д.1 4й под-зд (укрепить коробку тамбурной двери)

ул. Старицкая д.100 2й этаж (ремонт двери с установкой щеколды на лоджии - дверь прямо)

1. **Козырьки**

Мобилизационная наб. д.2 1й под-зд (ремонт отлива на козырьке)

Калининское шоссе д.35а 2,3й под-зд (установить отбойники на козырьки входа)

ул. Металлистов д.1 2й под-зд (установка отлива на козырек)

1. **Ремонт стен дома**

Мобилизационная наб. д.2 (ремонт карнизного свеса)

ул. Володарского д.14 кв.4 (ремонт трещины на фасаде дома на уровне квартиры)

ул. Дзержинского д.113 кв.52 (заделать трещину на углу наружной стены дома 8-904-351-37-50)

ул. Лермонтова д.8 (утепление торцевых стен)

Калининское шоссе д.35а 4й под-зд 5й этаж (разрушение кирпичей около подъездного окна с 2х сторон со стороны улицы)

ул. Луначарского д. 134б кв.44 1й этаж (штукатурка стены под окном кухни)

Тверецкая наб. д.51 (покрасить пристройку входа с парадного крыльца)

1. **Балконы – мелкий ремонт**
2. **Ремонт крылец**

ул. Бакунина д.18 3й под-зд (ремонт ступеней крыльца)

ул. Белинского д.11 (восстановить лотки с установкой грязезащитных решеток на площадках входа в под-зды)

ул. Гражданская д.13 (на все крыльца подъездов приварить поручни)

ул. Дзержинского д.117 1й под-зд (установить поручни на крыльцо)

ул. Ленинградское шоссе д.13 (ремонт крылец всех под-здов)

ул. Луначарского д. 37 вход в магазин с лева по фасаду (ремонт крыльца с установкой с 2х сторон, поручней приваренных к стене дома; установить пандус)

ул. Металлистов д.7 1й под-зд (ремонт площадки входа)

ул. Старицкая д.100 (установить пандус на крыльцо входа в под-зд)

1. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**

ул. Энгельса д.6 4й под-зд (в тамбуре и на всех этажах установить светильники с датчиками движения)

1. **Цоколь**

Ленинградское шоссе д.85 (покрасить цоколь со стороны под-здов)

1. **Отмостка**
2. **Придомовая территория**

ул. Падерина д.3 (установить новые скамейки – 2 шт.)

Ленинградское шоссе д.18 (ремонт скамеек на детской площадке)

Ленинградское шоссе д.69 3й под-зд (установить 1 скамейку)

ул. Бакунина д.18, Калининское шоссе д.18б (подсыпать дорогу вдоль дома асфальтовой крошкой)

ул. Энгельса д.6 1,3,6,8,9,10 й под-зд (установить по 1й урне всего – 6 шт.)

1. **Разное**

ул. Белинского д.9 кв. 15 (посмотреть и поправить ливневую воронку на крыше т.к. затекает с крыши в квартиру)

ул. Володарского д.18 (изготовить лестницу во 2м подъезде выхода на чердак)

ул. Дзержинского д.160 (установить 2 двери из бойлерной в подвал)

Ленинградское шоссе д.85 1й под-зд (сделать дополнительные продухи в подвал; теплоизоляция труб); 6й под-зд (подсыпать яму у колодца)

ул. Калининское шоссе д.35а 3й под-зд (установить почтовые ящики)

ул. Металлистов д.1 4й под-зд (удлинить ливневку)

ул. Металлистов д. 5 4й под-зд (подсыпать яму у колодца)

ул. Старицкая д.98/2 3й под-зд (заделать отверстие в стене вокруг ливневки)

ул. Старицкая д. 104а (установить ограждения с торца дома 8го под-зда); 1,2 й под-зд со стороны поля (сделать ливневки и вывести слив на дорогу)

1. **Работы по капитальному ремонту**

ул. Гражданская д.13 (установка пластиковых окон)

ул. Дзержинского д.113а (установка пластиковых окон; ремонт стены фасада правого торца при голосовании)

ул. Дзержинского д.117а (ремонт балконов; ремонт стен фасада 1го этажа; установка пластиковых окон –до лета 2020г)

ул. Дзержинского д.160 (установка бойлера в подвале; ремонт канализации; ремонт ГВС; ремонт фасада правого торца – при голосовании)

ул. Ленинградское шоссе д.25 (установка пластиковых окон – при голосовании)

ул. Ленинградское шоссе д.85 (установка пластиковых окон; ремонт крыши; установка бойлера в подвале)

ул. Луначарского д.33 (ремонт стен фасада)

ул. Калининское шоссе д.35а (ремонт крыши)

ул. Металлистов д.5 (установка пластиковых окон; ремонт стен фасада)

ул. Старицкая д.92 (ремонт крыши – закончить)

ул. Энгельса д.6 (установка пластиковых окон)

Покраска газовых труб (на всех домах, где плохо покрашено)

Покраска поручней крылец; скамеек; малых архитектурных форм (где необходимо)

Составили: Карасевич О.В. 30.09.2019 г

Воробьева А.А.