Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» АПРЕЛЬ 2020 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Красноармейская д.39 (ремонт кровли)

ул. Ленинградское шоссе д.25 (ремонт кровли над кв.62 и еще 100 м²)

ул. Ленинградское шоссе д.27

ул. Ленинградское шоссе д.45 2й под-зд (ремонт или замена люка выхода на крышу)

ул. Старицкая д.104 кв.44 (поменять железо (со стороны поля))

1. **Окна - работы по ремонту по заявлениям жителей и мастеров**
2. **Ремонт подъездов**

ул. Володарского д.22 2й под-зд (ремонт пола в под-зде около почтовых ящиков)

ул. Загородная д.36 (косметический ремонт подъездов)

ул. Завидова д.1 1й под-зд (в тамбуре ремонт деревянного пола и на площадке 1го этажа)

ул. Ленинградское шоссе д.18 9й под-зд (покрасить стену, где висит батарея)

ул. Ленинградское шоссе д.25 4й под-зд (косметический ремонт 1го этажа и укладка пола плиткой)

ул. Ленинградское шоссе д.31 (косметический ремонт 1х этажей всех под-здов); 2й под-зд (выложить пол плиткой на 1м этаже)

ул. Ленинградское шоссе д.41 (косметический ремонт под-здов с установкой пластиковых окон)

ул. Луначарского д. 37 2й под-зд (заштукатурить стену, где установлена батарея)

ул. Луначарского д. 39 2й под-зд 5й этаж (ремонт штукатурки стены)

ул. Луначарского д.130 (косметический ремонт всех под-здов)

ул. Луначарского д.132а (косметический ремонт всех под-здов)

ул. Луначарского д.144 (косметический ремонт всех под-здов)

ул. Падерина д.3 1й под-зд (ремонт стены 3й этаж)

ул. Старицкая д. 100 (ремонт покраска потолка и стен холла с заменой линолеума и установкой почтовых ящиков)

ул. Энгельса д.6 (косметический ремонт 1х этажей всех под-здов)

1. **Двери**

ул. Гражданская д.13 покрасить входные металлические двери

ул. Металлистов д.5 5й под-зд (установить металлическую дверь на запасной выход)

ул. Луначарского д.144 (заштукатурить откосы входной двери со стороны входа)

ул. Энгельса д.6 1й под-зд (установить металлическую дверь на запасной вход со стороны Вагонзавода)

1. **Козырьки**

ул. Кирова д.27 6,7й под-зд (ремонт козырьков)

ул. Ленинградское шоссе д.41 (замена козырька входа в под-зд с заходом на стену)

ул. Свердлова д.3 (ремонт ступенек входа в подвал)

ул. Старицкая д.104 4й под-зд (установить капельник на козырек входа)

1. **Ремонт фасадов домов**

ул. Красноармейская д.19 кв.1 (штукатурка цоколя)

Тверецкая наб. д.51 кв.72 (утепление стены); (покрасить пристройку входа с парадного крыльца)

1. **Балконы – мелкий ремонт**
2. **Ремонт крылец**

ул. Володарского д.18 (ремонт площадки входа в под-зд)

ул. Володарского д.22 2й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)

ул. Кутузова д.1а (ремонт ступенек крыльца входа в подвал)

ул. Металлистов д.5 8й под-зд (ремонт ступенек крыльца входа)

1. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**

ул. Ленинградское шоссе д.42б 1й под-зд (установить фотоаккустические светильники)

ул. Ленинградское шоссе д.71 (установить светильники с датчиками движения)

1. **Отмостка**

ул. Энгельса д.6 2й под-зд (ремонт отмостки от угла справа до 1го под-зда)

1. **Придомовая территория**

ул. Дзержинского д.117б (установить песочницу)

ул. Ленинградское шоссе д.45 (восстановить скамейки со спинками)

ул. Луначарского д.37 (ремонт скамейки около гаражей)

ул. Луначарского д.130 1й под-зд (установить скамейку со спинкой)

ул. Луначарского д.134б 1,5й под-зд (установить урны по 1й шт.)

ул. Кирова д.27 (засыпать ямы на дороге (8-900-010-01-44 Елена Вячеславовна)

1. **Разное**

ул. Белинского д.5 (сделать продухи в подвал)

ул. Красноармейская д.45 1,3й под-зд (удлинить ливневую трубу)

ул. Луначарского д.106 кв.23 (восстановить и вывести канализационную трубу на крышу)

ул. Луначарского д.136 (сделать лестницу в подвал, как на д.106, ул. Луначарского)

ул. Старицкая д.104а 1й под-зд (установить металлический заборчик)

ул. Энгельса д.6 2й под-зд (удлинить ливневую трубу)

**Работы по капитальному ремонту**

ул. Дзержинского д.160 (ремонт канализации)

ул. Дзержинского д.117 (ремонт кровли)

ул. Дзержинского д.117а (ремонт балконов)

Составили: Басова Л.Г.

Карасевич О.В. 27.03.2020 г