Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» МАЙ 2020 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Красноармейская д.39 (ремонт кровли)

ул. Ленинградское шоссе д.25 (ремонт кровли над кв.62 и еще 100 м²)

ул. Ленинградское шоссе д.27

ул. Старицкая д.104 кв.44 (поменять железо (со стороны поля))

1. **Окна - работы по ремонту по заявлениям жителей и мастеров**

ул. Дзержинского д.113а кв.5 2й этаж, со стороны школы (ремонт перемычки)

ул. Ленинградское шоссе д.27 3й этаж (направо от лифта выход на балкон – застеклить)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Загородная д.36 (косметический ремонт подъездов)

ул. Ленинградское шоссе д.25 4й под-зд 1й этаж (выложить пол плиткой)

ул. Ленинградское шоссе д.41 (косметический ремонт под-здов с установкой пластиковых окон)

ул. Луначарского д. 39 2й под-зд 5й этаж (ремонт штукатурки стены)

ул. Луначарского д.130 (косметический ремонт всех под-здов)

ул. Луначарского д.132а (косметический ремонт всех под-здов)

ул. Луначарского д.144 (косметический ремонт всех под-здов)

ул. Луначарского д.146 2й под-зд (ремонт поручней со 2-го по 3й этаж; закрасить стену в подъезде, где висели почтовые ящики))

ул. Падерина д.3 1й под-зд (ремонт стены 3й этаж)

ул. Старицкая д. 100 (косметический ремонт холла, замена линолеума на плитку)

ул. Энгельса д.6 (косметический ремонт 1х этажей всех под-здов)

1. **Двери**

ул. Гражданская д.13 покрасить входные металлические двери

1. **Козырьки**

ул. Ленинградское шоссе д.41 (замена козырька входа в под-зд с заходом на стену)

1. **Ремонт фасадов домов**

ул. 1я Авиационная д.5 (ремонт и покраска цоколя)

ул. Красноармейская д.19 кв.1 (штукатурка цоколя)

ул. Тверецкая наб. д.51 (ремонт входа в дом со стороны реки)

1. **Балконы – мелкий ремонт**
2. **Ремонт крылец**

ул. 1я Авиационная д.12 (ремонт кирпичных опор крыльца)

ул. 1я Авиационная д.15 (изготовление и установка навеса над крыльцом из мягкой кровли)

ул. Луначарского д.130 3й под-зд (ремонт площадки входа)

ул. Луначарского д.132б 4й под-зд (залить площадку входа и установить грязезащитную решетку)

ул. Осташковская д.50 1й под-зд (ремонт крыльца)

1. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**
2. **Отмостка**

ул. Красноармейская д.46,48 (ремонт отмостки до 3 м³ на каждый дом)

ул. Красноармейская д.49 (в арке вырубить и поднять отмостку – 2п.м.)

ул. Лермонтова д.8 (ремонт отмостки)

ул. Металлистов д.5 кв.104 (ремонт отмостки под лоджией с обратной стороны дома)

ул. Свердлова д.3 (ремонт отмостки)

ул. Энгельса д.6 (ремонт отмостки)

1. **Придомовая территория**

**Установка и ремонт песочниц**

ул. Дзержинского д.160 (установить новую песочницу)

ул. Белинского д.20 (ремонт песочницы)

ул. Завидова д.1 (ремонт песочницы)

ул. Кирова д.27 (установить новую песочницу)

ул. Ленинградское шоссе д.31 (ремонт песочницы)

ул. Ленинградское шоссе д.41 (установить новую песочницу)

ул. Ленинградское шоссе д.85 (установить новую песочницу)

ул. Луначарского д.136 (установить новую песочницу напротив 7го под-зда)

ул. Осташковская д.35 (ремонт песочницы)

ул. Осташковская д.50 (установить новую песочницу)

ул. Падерина д.8 (ремонт песочницы)

ул. Энгельса д.6 (установить новую песочницу)

ул. Володарского д.16 (ремонт скамейки)

ул. Красноармейская д.41 (установить скамейки -2шт.; урны -5шт)

ул. Красноармейская д.47 5й под-зд (установить урну – 1шт.)

ул. Ленинградское шоссе д.45 (установить новые скамейки со спинками -2шт (около забора с детским садом))

ул. Ленинградское шоссе д.85 2,6й под-зд (установить по 1й скамейке)

ул. Луначарского д.37 3й под-зд (ремонт скамейки – 1 шт.)

ул. Луначарского д.134б 3й под-зд (установить урну 1 шт.)

ул. Падерина д.1 (ремонт скамеек – 2 шт.; установить новую скамейку со спинкой – 1 шт.)

1. **Разное**

**Установить почтовые ящики:**

ул. Ленинградское шоссе д.42б

ул. Ленинградское шоссе д.45

ул. Старицкая д.100

ул. Кирова д.27 (закрыть приямок крышкой); (засыпать ямы на дороге (8-900-010-01-44 Елена Вячеславовна)

ул. Луначарского д.106 кв.23 (восстановить и вывести канализационную трубу на крышу)

ул. Луначарского д.128 (забетонировать у 1-го под-зда, где осыпается грунт)

ул. Осташковская д.35 (восстановить отмостку с торца дома от 1го подъезда)

Составили: Басова Л.Г.

Карасевич О.В. 29.04.2020 г