

# О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172008, г.Торжок, Дзержинского ул, д. 117

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №6/н от 30.09.2015
  - с даты: 01.10.2015 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1961г.
- Серия, тип постройки здания: кирпичный
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 4 (с 1 по 4)
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 64 (в т.ч. жилых - 58, нежилых - 6)
- Общая площадь дома: 2762.50 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 2319.10 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 249.70 кв.м.
  - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 193.70 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0100103:1
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен

- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 0.00 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная ветиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.070 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2018 г.	1.030 руб./кв.м.
с 01.01.2017 г.	0.980 руб./кв.м.
с 01.01.2016 г.	0.920 руб./кв.м.
с 01.07.2015 г.	0.840 руб./кв.м.

### Дератизация

• Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Накопительная плата

- Периодичность работ: По мере необходимости
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 93 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
--------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 00 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
--------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 56 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
--------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

#### 1) ремонт оконной рамы (ноябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- стекло	0.6 кв.м	300.00
- штапик	3.1 пог.м	37.00

**Всего материалов: 337 руб. 00 коп.**

#### 2) установка металлического козырька над под-здом (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- козырек металлический	1 шт.	5 300.00

**Всего материалов: 5 300 руб. 00 коп.**

#### 3) установка поручней на крыльца входа в 1,3й под-зд (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- поручни	2 шт.	5 000.00

**Всего материалов: 5 000 руб. 00 коп.**

#### 4) ремонт кровли кв.64 (август 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- унифлекс	2 кв.м	336.00
- пропан	3 кг	90.00

**Всего материалов: 426 руб. 00 коп.**

#### 5) ремонт площадки входа в 3й под-зд (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- пескобетон	200 кг	1 000.00

**Всего материалов: 1 000 руб. 00 коп.**

6) установка доводчика на входную дверь 2й под-зд (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- доводчик	1 шт.	1 350.00

**Всего материалов: 1 350 руб. 00 коп.**

7) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	895.00

**Всего материалов: 895 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф: 

с января 2018 по текущий день	1 руб. 60 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) замена запорной арматуры на хвс, гвс (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта разъемная "Американка" 20*15 вр нр	4 шт.	460.00
- кран шаровой 15 гг	2 шт.	790.00

**Всего материалов: 1 250 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф: 

с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф: 

с января 2018 по текущий день	2 руб. 34 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт отопления кв.20 (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта разъемная "Американка" 25*1/2 вр нр	2 шт.	280.00

**Всего материалов: 280 руб. 00 коп.**

2) ремонт отопления (август 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-------------------------	------------	-------------

- кран шаровой 25 гг	1 шт.	773.00
- кран шаровой 20 гг	1 шт.	380.00
- кран шаровой 15 гг	2 шт.	726.00
- муфта разъемная "Американка" 25*25 вр нр	2 шт.	360.00
- муфта разъемная "Американка" 25*20 вр нр	2 шт.	330.00

**Всего материалов: 2 569 руб. 00 коп.**

3) ремонт стояков отопления кв.20 (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	2 шт.	652.00
- муфта разъемная "Американка" 25*15 вр нр	4 шт.	560.00
- труба пр 25	0.5 пог.м	33.00

**Всего материалов: 1 245 руб. 00 коп.**

4) ремонт стояков отопления кв.20 (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта разъемная "Американка" 25*15 нр вр	4 шт.	600.00
- кран шаровой 15 гг	1 шт.	120.00
- пробка радиаторная 15	1 шт.	35.00

**Всего материалов: 755 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф: с января 2018 по текущий день 0 руб. 54 коп. за 1 кв.м Повышение тарифа согласно договору управления

- Детализация :

1) ремонт электрооборудования (июль - декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- лампа светодиодная	2 шт.	150.00

**Всего материалов: 150 руб. 00 коп.**

2) ремонт электрооборудования (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- лампа светодиодная	7 шт.	525.00
- светильник акустический	1 шт.	270.00

**Всего материалов: 795 руб. 00 коп.**

### Уборка придомовой территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф: с января 2018 по текущий день 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м Повышение тарифа согласно договору управления

### Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 07 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

#### 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

##### Газоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

##### Горячее водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

##### Отопление

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

##### Холодное водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

##### Электроснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

##### Водоотведение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

#### 5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

#### 6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 5 руб. 60 коп.
- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта: протокол 15.06.2018 г.
- Дополнительная информация: №40705810219050000076

#### 7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
12.01.2015 - 22.01.2015	заочное голосование	№ 6/н от 22.01.2015г.

20.09.2015 - 29.09.2015	очно-заочное голосование	№6/н от 30.09.2015
-------------------------	-----------------------------	--------------------

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

<b>1. Остаток на начало 01.01.2019 г.</b>	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-6 208.79
• за текущий ремонт	-52 024.91
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>64 885.71</b>
• накопительная плата	-7 093.19
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>-7 940.19</b>
• КР СОИ ХВС	-142.88
• КР СОИ ГВС	-1 087.48
• КР СОИ отведение сточных вод	-430.06
• КР СОИ электроэнергия	-829.26
• за услуги управления	0.00
• прочее	-1 893.42
1.2. Дополнительных средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):</b>	<b>67 220.31</b>

<b>2. Получено за 2019 год</b>	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	5 419.70
• за текущий ремонт	445 580.81
• <b>накопительная плата</b>	<b>60 596.45</b>
• КР СОИ ХВС	573.68
• КР СОИ ГВС	4 255.85
• КР СОИ отведение сточных вод	1 774.23
• КР СОИ электроэнергия	3 382.10
• за услуги управления	0.00
• прочее	555.16
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>512 152.12</b>

<b>3. Начислено за 2019 год</b>	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	454 816.56
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>32 961.56</b>
• накопительная плата	61 817.54
• КР СОИ ХВС	602.30
• КР СОИ ГВС	4 489.00
• КР СОИ отведение сточных вод	1 864.58
• КР СОИ электроэнергия	3 539.96
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00

<b>Итого начислено:</b>	<b>516 634.10</b>
-------------------------	-------------------

<b>4. Израсходовано за 2019 год</b>	
• на содержание	5 419.70
• на текущий ремонт	445 580.81
<b>• материалы</b>	<b>21 352.00</b>
<b>• накопленных денежных средств</b>	<b>15 820.00</b>
• КР СОИ ХВС	602.30
• КР СОИ ГВС	4 489.00
• КР СОИ отведение сточных вод	1 864.58
• КР СОИ электроэнергия	3 539.96
• дополнительных средств	0.00
<b>• на выплату налогов (накопительная плата)</b>	<b>605.96</b>
<b>Итого израсходовано:</b>	<b>488 778.47</b>

<b>5. Остаток на конец 31.12.2019 г.</b>	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-789.09
• за текущий ремонт	-61 260.66
<b>• в.т.ч. материалы</b>	<b>76 495.27</b>
• накопительная плата	-8 314.28
<b>• накопленных денежных средств</b>	<b>36 230.30</b>
• КР СОИ ХВС	-171.50
• КР СОИ ГВС	-1 320.63
• КР СОИ отведение сточных вод	-520.41
• КР СОИ электроэнергия	-987.12
• за услуги управления	0.00
• прочее	-1 338.26
5.2. Дополнительные средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):</b>	<b>71 702.29</b>

#### **Претензионно-исковая работа за 2019 год**

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

**! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07**