

О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Красноармейская ул, д. 50

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №1 от 31.03.2017
 - с даты: 01.05.2017 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1967г.
- Серия, тип постройки здания:
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 70 (в т.ч. жилых - 70, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 3439.20 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 3173.00 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 266.20 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0130302:14
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен

- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Из иного материала
- Площадь подвала по полу: 709.40 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Наружные водостоки

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.070 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2018 г.	1.030 руб./кв.м.
с 01.01.2017 г.	0.980 руб./кв.м.

Вывоз ТКО

- Периодичность работ: По графику
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 22 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Дератизация

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Накопительная плата

- Периодичность работ: По мере необходимости
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 93 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) замена оконных блоков на пластиковые 40587 руб. (январь - июнь 2019 г.)

Прочая услуга

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 00 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 56 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) утепление входной двери (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- дверь входная	1 шт.	1 116.00

Всего материалов: 1 116 руб. 00 коп.

2) установка почтовых ящиков (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- ящик почтовый 4х секционный	18 шт.	35 928.00
- дюбель гвоздь 8*60	72 шт.	432.00

Всего материалов: 36 360 руб. 00 коп.

3) ремонт скамейки (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- скамейка	2 шт.	324.00

Всего материалов: 324 руб. 00 коп.

4) ремонт наружных стен (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-------------------------	------------	-------------

- шпаклевка фасадная	897 кг	13 455.00
- краска фасадная	58 кг	6 440.00
- колер черный	20 шт.	800.00

Всего материалов: 20 695 руб. 00 коп.

5) покраска входных дверей (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- краска эмаль 3 в 1	6 кг	780.00

Всего материалов: 780 руб. 00 коп.

6) установка доводчика на входную дверь 3й под-зд (март 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- доводчик	1 шт.	1 350.00

Всего материалов: 1 350 руб. 00 коп.

7) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	783.00

Всего материалов: 783 руб. 00 коп.

8) установка доводчика на входную дверь (январь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- доводчик	1 шт.	1 500.00

Всего материалов: 1 500 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф:

с января 2018 по текущий день	1 руб. 60 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт хвс подвал (ноябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта разъемная "Американка" 25*20 вр	2 шт.	336.00
- кран шаровой 15 гг	2 шт.	652.00
- труба рр 25 армированная	1 пог.м	65.00

Всего материалов: 1 053 руб. 00 коп.

2) ремонт стояков хвс (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба рр 25	4 пог.м	260.00
- угол р 25*90	5 шт.	30.00
- тройник рр 25*1/2*25 нр	1 шт.	11.00
- муфта разъемная "Американка" 25*15 нр	2 шт.	310.00
- кран шаровой 15 гг	2 шт.	790.00
- муфта разъемная "Американка" 32*32 вр	2 шт.	640.00
- муфта рр 25*32 перех.	2 шт.	240.00

Всего материалов: 2 281 руб. 00 коп.

3) ремонт хвс подвал (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- бочонок 1/2*3/4	2 шт.	24.00
- труба рр 25 армированная	2 пог.м	130.00
- угол рр 25 *90	1 шт.	7.00
- тройник комб. 25*1/2*25	1 шт.	12.00
- муфта разъемная "Американка" 25*25 вр нр	2 шт.	340.00
- кран шаровой 15 гг латунь	1 шт.	363.00
- кран шаровой 25 гг латунь	1 шт.	773.00

Всего материалов: 1 649 руб. 00 коп.

4) ремонт стояков хвс кв.38-41 (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба пп 20	4 пог.м	136.00
- муфта разъемная "Американка" 25*20 вр	1 шт.	154.00
- муфта переходная рр 32*20	1 шт.	69.00
- муфта 25*20 нр	1 шт.	76.00
- муфта рр 32	1 шт.	10.00
- муфта переходная рр 32*25	1 шт.	77.00

Всего материалов: 522 руб. 00 коп.

5) ремонт хвс подвал (март 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- сгон черный 40	1 шт.	52.00
- муфта 40 чуг.	1 шт.	62.00
- к/гайка 40	1 шт.	45.00

Всего материалов: 159 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

• Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 34 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

• Детализация :

1) замена запорной арматуры (ноябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	4 шт.	1 304.00
- муфта разъемная "Американка" 25*15 нр вр	2 шт.	300.00
- труба рр 25 армированная	0.5 пог.м	33.00

Всего материалов: 1 637 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 54 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт электрооборудования (июль - декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- светильник светодиодный	1 шт.	320.00

Всего материалов: 320 руб. 00 коп.

2) ремонт электрооборудования (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- лампа светодиодная	3 шт.	225.00

Всего материалов: 225 руб. 00 коп.

Уборка придомовой территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 12 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 07 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Холодное водоснабжение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Электроснабжение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Отопление

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Горэнерго" (ИНН 6915002283). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Водоотведение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Горячее водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Горэнерго" (ИНН 6915002283). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Газоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 0 руб. 00 коп.
- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта:

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
05.10.2017 - 08.11.2017	очно-заочное голосование	№1 от 10.11.2017
26.03.2017 - 30.03.2017	очно-заочное голосование	№1 от 31.03.2017

8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

1. Остаток на начало 01.01.2019 г.	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-14 057.22
• за текущий ремонт	-90 457.35
• в.т.ч. материалы	-769.73
• накопительная плата	-12 236.45
• накопленных денежных средств	-19 614.69
• КР СОИ ХВС	-267.15
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	-406.96
• КР СОИ электроэнергия	-5 896.05
• за услуги управления	0.00
• прочее	-200.00
1.2. Дополнительные средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):	116 951.02
2. Получено за 2019 год	

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	8 959.88
• за текущий ремонт	512 467.72
• накопительная плата	69 424.02
• КР СОИ ХВС	737.97
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	1 140.02
• КР СОИ электроэнергия	16 397.61
• за услуги управления	0.00
• прочее	2 805.83
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
Итого получено:	593 657.45

3. Начислено за 2019 год

• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	562 001.04
• в.т.ч. материалы	40 698.94
• накопительная плата	76 152.00
• КР СОИ ХВС	803.54
• КР СОИ ГВС	1 243.98
• КР СОИ отведение сточных вод	1 243.98
• КР СОИ электроэнергия	17 827.52
• за услуги управления	0.00
• прочее	2 605.83
Итого начислено:	640 758.87

4. Израсходовано за 2019 год

• на содержание	8 959.88
• на текущий ремонт	512 467.72
• материалы	70 754.00
• накопленных денежных средств	57 587.00
• КР СОИ ХВС	803.54
• КР СОИ ГВС	1 243.98
• КР СОИ отведение сточных вод	1 243.98
• КР СОИ электроэнергия	17 827.52
• дополнительных средств	0.00
• на выплату налогов (накопительная плата)	694.24
Итого израсходовано:	650 462.84

5. Остаток на конец 31.12.2019 г.

5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-5 097.34
• за текущий ремонт	-139 990.67
• в.т.ч. материалы	-30 824.79
• накопительная плата	-18 964.43
• накопленных денежных средств	-8 471.91
• КР СОИ ХВС	-332.72

• КР СОИ ГВС	-1 243.98
• КР СОИ отведение сточных вод	-510.92
• КР СОИ электроэнергия	-7 325.96
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
5.2. Дополнительные средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):	164 052.44

Претензионно-исковая работа за 2019 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07