

# О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172008, г.Торжок, Дзержинского ул, д. 117а

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №6/н от 21.09.2015
  - с даты: 01.10.2015 г.

История способа управления:

Дата	Способ управления	Основание
с 01.10.2015	Дом находится в управление УО	Протокол №6/н от 21.09.2015
с 01.04.2012	Дом находится в непосредственном управлении собственниками помещений. Заключён договор обслуживания с УО	Протокол №6/н от 2012.03.23

- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1962г.
- Серия, тип постройки здания: отсутствует в технической документации
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 4 (с 1 по 4)
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 64 (в т.ч. жилых - 64, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 2710.90 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 2518.90 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.

- в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 192.00 кв.м.

- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0100103:4
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Из рулонных материалов
- Площадь подвала по полу: 710.70 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (открытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.070 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2018 г.	1.030 руб./кв.м.
с 01.01.2017 г.	0.980 руб./кв.м.
с 01.01.2016 г.	0.920 руб./кв.м.
с 01.07.2015 г.	0.840 руб./кв.м.

### Дератизация

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Накопительная плата

- Периодичность работ: По мере необходимости
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 93 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 00 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 56 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

#### 1) ремонт фасада дома (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- шпаклевка фасадная	528 кг	15 079.00

**Всего материалов: 15 079 руб. 00 коп.**

#### 2) установка решеток на окна (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- решетка металлическая	3 шт.	3 072.00

**Всего материалов: 3 072 руб. 00 коп.**

#### 3) ремонт подвальных приемков (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кирпич	11 шт.	138.00
- смесь сухая универсальная	15 кг	54.00

**Всего материалов: 192 руб. 00 коп.**

#### 4) установка урн (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- урна	4 шт.	5 200.00

**Всего материалов: 5 200 руб. 00 коп.**

5) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	869.00

**Всего материалов: 869 руб. 00 коп.**

### **Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф: 

с января 2018 по текущий день	1 руб. 60 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) замена вводных кранов кв.33 (ноябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта разъемная "Американка" 20*15 нр	2 шт.	214.00
- муфта комб.пр 20*1/2 нр	2 шт.	118.00
- кран шаровой 15 гг	2 шт.	652.00

**Всего материалов: 984 руб. 00 коп.**

2) замена входных кранов на хвс, гвс (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	2 шт.	240.00

**Всего материалов: 240 руб. 00 коп.**

### **Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф: 

с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### **Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф: 

с января 2018 по текущий день	2 руб. 34 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### **Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об

утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 54 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт электрооборудования (июль - декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- светильник светодиодный	1 шт.	320.00
- светильник акустический	1 шт.	270.00
- выключатель	1 шт.	85.00
- кабель Ал 2*2,5	5 пог.м	60.00

**Всего материалов: 735 руб. 00 коп.**

2) ремонт электрооборудования (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- выключатель	1 шт.	85.00

**Всего материалов: 85 руб. 00 коп.**

### Уборка придомовой территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об

утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 12 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 07 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

## 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

### Водоотведение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Газоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Горячее водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Отопление

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не

предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

#### **Холодное водоснабжение**

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

#### **Электроснабжение**

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### **5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений**

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

### **6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома**

- Владелец специального счета: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 5 руб. 60 коп.
- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта: протокол 30.06.2016 г.
- Дополнительная информация: № 40705810219050000021

### **7. Сведения о проведенных общих собраниях**

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
18.06.2016 - 29.06.2016	очно-заочное голосование	№ 3 от 30.06.2016
13.06.2016 - 27.06.2016	очно-заочное голосование	№ 2 от 27.06.2016
20.06.2016 - 26.06.2016	очно-заочное голосование	№ 1 от 27.06.2016
14.09.2015 - 17.09.2015	очно-заочное голосование	№ 6/н от 21.09.2015

### **8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год**

<b>1. Остаток на начало 01.01.2019 г.</b>	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-14 872.85
• за текущий ремонт	-84 340.87
<b>• в.т.ч. материалы</b>	<b>2 813.66</b>
• накопительная плата	-10 003.02
<b>• накопленных денежных средств</b>	<b>41 011.68</b>
• КР СОИ ХВС	-169.32
• КР СОИ ГВС	-1 109.46
• КР СОИ отведение сточных вод	-469.70
• КР СОИ электроэнергия	-4 453.32
• за услуги управления	0.00

• прочее	-2 219.51
1.2. Дополнительных средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):</b>	<b>111 436.25</b>

## 2. Получено за 2019 год

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	11 865.86
• за текущий ремонт	447 765.43
• <b>накопительная плата</b>	<b>57 647.68</b>
• КР СОИ ХВС	590.53
• КР СОИ ГВС	4 330.82
• КР СОИ отведение сточных вод	1 809.04
• КР СОИ электроэнергия	16 192.00
• за услуги управления	0.00
• прочее	796.86
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>518 075.83</b>

## 3. Начислено за 2019 год

• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	448 565.40
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>32 342.68</b>
• накопительная плата	59 174.47
• КР СОИ ХВС	597.92
• КР СОИ ГВС	4 455.56
• КР СОИ отведение сточных вод	1 849.24
• КР СОИ электроэнергия	16 495.74
• за услуги управления	0.00
• прочее	348.94
<b>Итого начислено:</b>	<b>508 088.81</b>

## 4. Израсходовано за 2019 год

• на содержание	11 865.86
• на текущий ремонт	447 765.43
• <b>материалы</b>	<b>26 456.00</b>
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>50 139.00</b>
• КР СОИ ХВС	597.92
• КР СОИ ГВС	4 455.56
• КР СОИ отведение сточных вод	1 849.24
• КР СОИ электроэнергия	16 495.74
• дополнительных средств	0.00
• <b>на выплату налогов (накопительная плата)</b>	<b>576.48</b>
<b>Итого израсходовано:</b>	<b>536 802.77</b>

## 5. Остаток на конец 31.12.2019 г.

5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-3 006.99
• за текущий ремонт	-85 140.84
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>8 700.34</b>
• накопительная плата	-11 529.81
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>47 943.88</b>
• КР СОИ ХВС	-176.71
• КР СОИ ГВС	-1 234.20
• КР СОИ отведение сточных вод	-509.90
• КР СОИ электроэнергия	-4 757.06
• за услуги управления	0.00
• прочее	-1 771.59
5.2. Дополнительных средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):</b>	<b>101 449.23</b>

#### **Претензионно-исковая работа за 2019 год**

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

**! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07**