

О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Красноармейская ул, д. 49

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №6/н от 31.10.2018
 - с даты: 01.05.2019 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1983г.
- Серия, тип постройки здания:
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 6
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 90 (в т.ч. жилых - 90, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 5523.70 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 5040.90 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 482.80 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0130301:12
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 3185.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: нет информации

- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Свайный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Панельные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 770.30 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 2 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная ветиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.070 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.05.2019 г.	1.070 руб./кв.м.

Дератизация

• Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с мая 2019 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	----------------------------	--------------------------	---

Накопительная плата

• Периодичность работ: По мере необходимости

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:

с мая 2019 по текущий день	1 руб. 93 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) поверка ОПУТЭ 37000 руб.; дератизация 4237 руб. (январь - июнь 2019 г.)

Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали
- Тариф:

с мая 2019 по текущий день	2 руб. 03,0 коп. за 1 кв.м	
----------------------------	----------------------------	--

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали
- Тариф:

с мая 2019 по текущий день	3 руб. 58 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт кровли (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- унифлекс	2 кв.м	336.00
- пропан	5 кг	150.00

Всего материалов: 486 руб. 00 коп.

2) ремонт козырьков входа в под-зд; установка урн со скамейками (апрель 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- унифлекс	1.5 кв.м	252.00
- краска фасадная	3 кг	300.00
- урна	6 шт.	7 800.00
- скамейка	2 шт.	7 000.00

Всего материалов: 15 352 руб. 00 коп.

3) ремонт кровли (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- унифлекс	10 кв.м	1 680.00
- пропан	10 кг	300.00

Всего материалов: 1 980 руб. 00 коп.

4) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (май - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	356.00

Всего материалов: 356 руб. 00 коп.

5) установка двери выхода на крышу (апрель 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- дверь металлическая с материалами (анкер, пена монтажная)	1 шт.	3 931.00

Всего материалов: 3 931 руб. 00 коп.

6) ремонт подвальных окон (март 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кирпич	270 шт.	3 375.00
- смесь сухая универсальная	450 кг	1 620.00

Всего материалов: 4 995 руб. 00 коп.

7) ремонт ливневки (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба пп 110	8 пог.м	1 520.00
- отвод 110*45	1 шт.	54.00

Всего материалов: 1 574 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф:

с мая 2019 по текущий день	1 руб. 60 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт хвс (декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта разъемная "Американка" 32*32 вр нр	2 шт.	670.00

Всего материалов: 670 руб. 00 коп.

2) ремонт хвс (ноябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	2 шт.	652.00
- муфта разъемная "Американка" 25*15 вр нр	2 шт.	312.00
- труба пп 25	1 пог.м	65.00

Всего материалов: 1 029 руб. 00 коп.

3) ремонт хвс (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта разъемная "Американка" 32*32 вр	2 шт.	836.00
- резьба черная 32	2 шт.	34.00
- кран шаровой 15	2 шт.	552.00
- труба пр 32	2 пог.м	272.00

Всего материалов: 1 694 руб. 00 коп.

4) ремонт хвс (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 25 гг	1 шт.	160.00
- сгон 25	1 шт.	7.00
- муфта пп 25	1 шт.	8.00
- к/гайка 25	1 шт.	8.00

Всего материалов: 183 руб. 00 коп.

5) замена входного крана на гвс кв.46 (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	1 шт.	130.00

Всего материалов: 130 руб. 00 коп.

6) ремонт стояка канализации (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба пп 110	1 пог.м	198.00
- манжет переходниковый 123*110	2 шт.	72.00
- муфта 110	2 шт.	120.00
- переходник с чуг. 110	1 шт.	107.00

Всего материалов: 497 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

Тариф:	с мая 2019 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
--------	----------------------------	--------------------------	---

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

Тариф:	с мая 2019 по текущий день	2 руб. 31 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
--------	----------------------------	--------------------------	---

• Детализация :

1) замена запорной арматуры (ноябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	2 шт.	652.00

Всего материалов: 652 руб. 00 коп.

2) утепление труб отопления (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- утеплитель	124 пог.м	3 720.00

Всего материалов: 3 720 руб. 00 коп.

3) ремонт стояков отопления (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг латунь	19 шт.	6 897.00
- кран шаровой 20 гг	3 шт.	1 593.00
- муфта разъемная "Американка" 25*1/2 вр нр	16 шт.	2 240.00
- муфта разъемная "Американка" 25*3/4 вр нр	6 шт.	972.00
- тройник комб. 25*1/2*25	11 шт.	132.00
- труба пр 25	6 пог.м	390.00

Всего материалов: 12 224 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с мая 2019 по текущий день	0 руб. 53 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	----------------------------	--------------------------	---

Уборка придомовой территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с мая 2019 по текущий день	3 руб. 11 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	----------------------------	--------------------------	---

Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с мая 2019 по текущий день	1 руб. 07 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	----------------------------	--------------------------	---

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
-----------------	----------------	----------

8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

1. Остаток на начало 01.01.2019 г.	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	0.00
• в.т.ч. материалы	0.00
• накопительная плата	0.00
• накопленных денежных средств	0.00
• КР СОИ ХВС	0.00
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	0.00

• КР СОИ электроэнергия	0.00
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
1.2. Дополнительные средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):	0.00

2. Получено за 2019 год

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	409 490.52
• накопительная плата	55 382.92
• КР СОИ ХВС	190.39
• КР СОИ ГВС	1 533.25
• КР СОИ отведение сточных вод	294.70
• КР СОИ электроэнергия	1 153.43
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
2.2. Дополнительные средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
Итого получено:	464 873.44

3. Начислено за 2019 год

• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	575 710.95
• в.т.ч. материалы	10 787.53
• накопительная плата	77 864.03
• КР СОИ ХВС	485.50
• КР СОИ ГВС	3 909.65
• КР СОИ отведение сточных вод	751.44
• КР СОИ электроэнергия	2 941.12
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
Итого начислено:	653 574.98

4. Израсходовано за 2019 год

• на содержание	0.00
• на текущий ремонт	409 490.52
• материалы	49 473.00
• накопленных денежных средств	41 237.00
• КР СОИ ХВС	485.50
• КР СОИ ГВС	3 909.65
• КР СОИ отведение сточных вод	751.44
• КР СОИ электроэнергия	2 941.12
• дополнительных средств	0.00
• на выплату налогов (накопительная плата)	553.83
Итого израсходовано:	500 754.35

5. Остаток на конец 31.12.2019 г.	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	-166 220.43
• в.т.ч. материалы	-38 685.47
• накопительная плата	-22 481.11
• накопленных денежных средств	13 592.09
• КР СОИ ХВС	-295.11
• КР СОИ ГВС	-2 376.40
• КР СОИ отведение сточных вод	-456.74
• КР СОИ электроэнергия	-1 787.69
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
5.2. Дополнительных средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):	188 701.54

Претензионно-исковая работа за 2019 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07