

# О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Ленинградское ш, д. 47

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №6/н от 30.11.2015
  - с даты: 01.02.2016 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте организации
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1967г.
- Серия, тип постройки здания: кирпичный
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 65 (в т.ч. жилых - 64, нежилых - 1)
- Общая площадь дома: 3441.50 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 2531.20 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 665.60 кв.м.
  - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 244.70 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0100110:23
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен

- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Из рулонных материалов
- Площадь подвала по полу: 672.70 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Отсутствует
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная ветиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.070 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2018 г.	1.030 руб./кв.м.
с 01.01.2017 г.	0.980 руб./кв.м.
с 01.02.2016 г.	1.030 руб./кв.м.

### Дератизация

• Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Накопительная плата

• Периодичность работ: По мере необходимости

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 01,0 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	----------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт отмостки 36245 руб (январь - июнь 2019 г.)

### Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 00 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 56 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт крыльца (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- пескобетон	100 кг	500.00

**Всего материалов: 500 руб. 00 коп.**

2) установка почтовых ящиков (август 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- ящик почтовый 4х секционный	4 шт.	5 621.00

**Всего материалов: 5 621 руб. 00 коп.**

3) ремонт отмостки (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- пескобетон	200 кг	1 000.00
- смесь сухая универсальная	50 кг	200.00

**Всего материалов: 1 200 руб. 00 коп.**

4) установка песочницы с песком (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- песочница	1 шт.	800.00
- песок	0.5 куб.м	280.00

**Всего материалов: 1 080 руб. 00 коп.**

5) ремонт приямка (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кирпич	5 шт.	63.00
- смесь сухая универсальная	10 кг	36.00

**Всего материалов: 99 руб. 00 коп.**

6) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	633.00

**Всего материалов: 633 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф: 

с января 2018 по текущий день	1 руб. 60 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт водопровода (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба рр 20 армированная	12 пог.м	528.00
- труба рр 25 армированная	2 пог.м	130.00
- муфта рр 20	4 шт.	28.00
- угол рр 20*45 *90	18 шт.	106.00
- муфта комб.рр 20*1/2 нр вр	2 шт.	100.00
- муфта комб.рр 20*3/4 вр нр	4 шт.	300.00
- муфта комб.рр 25*1/2 вр	1 шт.	50.00
- муфта разъемная "Американка" 25*1/2 вр	1 шт.	145.00

**Всего материалов: 1 387 руб. 00 коп.**

2) ремонт канализации (август 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба рр 110	4 пог.м	590.00
- манжет переходниковый 123*110	1 шт.	80.00
- переходник 110 с чуг.на пластм.	1 шт.	179.00

**Всего материалов: 849 руб. 00 коп.**

3) ремонт хвс (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гш	1 шт.	120.00
- тройник комб. 20*1/2 *20	1 шт.	69.00

**Всего материалов: 189 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф: 

с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 34 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

• Детализация :

1) ремонт отопления (апрель 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта разъемная "Американка" 25*3/4 вр	1 шт.	159.00
- труба пп 25	2 пог.м	84.00
- муфта пп 25	1 шт.	8.00

**Всего материалов: 251 руб. 00 коп.**

2) ремонт отопления (март 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта комб.25*3/4 вр	2 шт.	152.00
- труба рр 25	2 пог.м	188.00
- кран шаровой 20	1 шт.	320.00
- угол рр 25*90	4 шт.	32.00
- тройник рр 25*20*25	2 шт.	22.00

**Всего материалов: 714 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

• Периодичность работ: По мере выявления

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 54 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

• Детализация :

1) ремонт электрооборудования (июль - декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- выключатель	2 шт.	170.00
- лампа светодиодная	2 шт.	150.00
- автоматический выключатель 25А	1 шт.	105.00

**Всего материалов: 425 руб. 00 коп.**

2) ремонт электрооборудования (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- лампа светодиодная	4 шт.	300.00
- провод АПВ 4мм	50 пог.м	750.00
- автоматический выключатель 25А	1 шт.	105.00

**Всего материалов: 1 155 руб. 00 коп.**

### Уборка придомовой территории

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 12 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 07 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

## 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

### Холодное водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Водоотведение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Электроснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Отопление

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Горэнерго" (ИНН 6915002283). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Газоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

## 5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

## 6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Владелец специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (ИНН 6950981521)
- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 5 руб. 60 коп.
- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта: отсутствует
- Дополнительная информация: отсутствует

## 7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
03.10.2016 - 19.10.2016	очно-заочное голосование	№ 1 от 19.10.2016
09.11.2015 - 30.11.2015	очно-заочное голосование	№ 6/н от 30.11.2015г.

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

1. Остаток на начало 01.01.2019 г.	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-15 608.48
• за текущий ремонт	-130 014.34
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>26 117.00</b>
• накопительная плата	-18 182.21
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>-35 838.67</b>
• КР СОИ ХВС	-371.30
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	-473.05
• КР СОИ электроэнергия	-7 353.51
• за услуги управления	0.00
• прочее	-3 870.86
1.2. Дополнительных средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):</b>	<b>167 675.89</b>

2. Получено за 2019 год	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	11 518.98
• за текущий ремонт	568 097.20
• <b>накопительная плата</b>	<b>79 905.71</b>
• КР СОИ ХВС	794.65
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	1 172.36
• КР СОИ электроэнергия	17 441.35
• за услуги управления	0.00
• прочее	9 608.92
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>669 130.81</b>

3. Начислено за 2019 год	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	569 286.36
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>41 050.77</b>
• накопительная плата	80 158.17
• КР СОИ ХВС	736.92
• КР СОИ ГВС	0.00

• КР СОИ отведение сточных вод	1 140.58
• КР СОИ электроэнергия	16 763.88
• за услуги управления	0.00
• прочее	7 929.88
<b>Итого начислено:</b>	<b>657 374.41</b>

#### 4. Израсходовано за 2019 год

• на содержание	11 518.98
• на текущий ремонт	568 097.20
<b>• материалы</b>	<b>14 103.00</b>
<b>• накопленных денежных средств</b>	<b>36 245.00</b>
• КР СОИ ХВС	736.92
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	1 140.58
• КР СОИ электроэнергия	16 763.88
• дополнительных средств	0.00
<b>• на выплату налогов (накопительная плата)</b>	<b>799.06</b>
<b>Итого израсходовано:</b>	<b>630 763.24</b>

#### 5. Остаток на конец 31.12.2019 г.

5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-4 089.50
• за текущий ремонт	-131 203.50
<b>• в.т.ч. материалы</b>	<b>53 064.77</b>
• накопительная плата	-18 434.67
<b>• накопленных денежных средств</b>	<b>7 022.98</b>
• КР СОИ ХВС	-313.57
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	-441.27
• КР СОИ электроэнергия	-6 676.04
• за услуги управления	0.00
• прочее	-2 191.82
5.2. Дополнительных средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):</b>	<b>155 919.49</b>

#### Претензионно-исковая работа за 2019 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

**! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07**