

# О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172003, г.Торжок, Кутузова ул, д. 1а

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №6/н от 21.10.2015
  - с даты: 01.11.2015 г.

История способа управления:

Дата	Способ управления	Основание
с 01.11.2015	Дом находится в управление УО	Протокол №6/н от 21.10.2015
с 01.12.2012	Дом находится в непосредственном управлении собственниками помещений. Заключён договор обслуживания с УО	Протокол №6/н от 2012.11.13

- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте организации
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1992г.
- Серия, тип постройки здания: отсутствует в технической документации
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 2
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 73 (в т.ч. жилых - 73, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 4308.70 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 3488.90 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.

- в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 819.80 кв.м.

- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0100206:2
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Свайный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Панельные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 948.10 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Отсутствует
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Наружные водостоки

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.070 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2018 г.	1.030 руб./кв.м.
с 01.01.2017 г.	0.980 руб./кв.м.
с 01.01.2016 г.	0.920 руб./кв.м.
с 01.07.2015 г.	0.840 руб./кв.м.

### Вывоз ТКО

- Периодичность работ: По графику
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 22 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Дератизация

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Накопительная плата

- Периодичность работ: По мере необходимости
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 93 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) замена лентулиума в коридорах на этажах 96252 руб. (январь - июнь 2019 г.)

### Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 56 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт парапетов (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- дюбель гвоздь 8*60	100 шт.	700.00

**Всего материалов: 700 руб. 00 коп.**

2) ремонт кровли (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- унифлекс	2.5 кв.м	420.00
- пропан	5 кг	150.00

**Всего материалов: 570 руб. 00 коп.**

## 3) ремонт кровли (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- унифлекс	2 кв.м	336.00
- пропан	3 кг	90.00

**Всего материалов: 426 руб. 00 коп.**

## 4) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	756.00

**Всего материалов: 756 руб. 00 коп.****Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения**

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 60 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

• Детализация :

## 1) ремонт канализации (ноябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба рр 100	4 пог.м	693.00
- отвод рр 100*45	3 шт.	162.00
- ревизия рр 100	1 шт.	114.00
- переходник 100 с чуг. на рр	1 шт.	42.00
- манжет переходниковый 123*110	1 шт.	46.00

**Всего материалов: 1 057 руб. 00 коп.**

## 2) ремонт хвс (декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта комб.32*25 вр	1 шт.	114.00
- муфта разъемная "Американка" 32*25 вр	1 шт.	228.00
- тройник 32*20*32	1 шт.	21.00
- угол рр 32*90	2 шт.	30.00
- муфта рр 32*20	1 шт.	64.00
- угол рр 20*90	2 шт.	16.00
- муфта пп 20	1 шт.	4.00
- труба рр 32	2 пог.м	200.00
- труба рр 20	2 пог.м	88.00

**Всего материалов: 765 руб. 00 коп.**

## 3) ремонт хвс (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15	2 шт.	552.00

**Всего материалов: 552 руб. 00 коп.**

## 4) ремонт канализации (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба рр 100	5.5 пог.м	897.00
- отвод 100*45	3 шт.	168.00
- ревизия 100	1 шт.	150.00

- переходник 100 с чуг.на пластм.	1 шт.	173.00
-----------------------------------	-------	--------

**Всего материалов: 1 388 руб. 00 коп.**

5) замена запорной арматуры на гвс (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 25	1 шт.	490.00

**Всего материалов: 490 руб. 00 коп.**

6) замена запорной арматуры на гвс (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15	1 шт.	276.00

**Всего материалов: 276 руб. 00 коп.**

7) ремонт канализации (март 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- переходник с чуг. 100	2 шт.	92.00
- ревизия пп 100	2 шт.	194.00
- отвод пп 100*45	5 шт.	270.00
- труба пп 100	4 пог.м	631.00
- манжет переходниковый 110*124	1 шт.	44.00

**Всего материалов: 1 231 руб. 00 коп.**

8) ремонт хвс, гвс (март 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гш	6 шт.	720.00
- кран шаровой 15 гг	4 шт.	520.00
- кран шаровой 15	1 шт.	201.00
- вентиль 25	1 шт.	218.00
- резина 3мм	0.28 кг	14.00

**Всего материалов: 1 673 руб. 00 коп.**

9) ремонт инженерных сетей (февраль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба 25 для изготовления сгонов	0.38 пог.м	36.00

**Всего материалов: 36 руб. 00 коп.**

10) ремонт хвс (февраль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба 108	1.5 пог.м	312.00
- фланец 100	2 шт.	1 280.00

**Всего материалов: 1 592 руб. 00 коп.**

11) замена запорной арматуры на хвс, гвс (январь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- вентиль 15	2 шт.	722.00

**Всего материалов: 722 руб. 00 коп.**

### **Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали
- Тариф:

с января 2018 по текущий день	2 руб. 34 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф: с января 2018 по текущий день 0 руб. 54 коп. за 1 кв.м Повышение тарифа согласно договору управления

- Детализация :

1) ремонт электрооборудования (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- розетка	2 шт.	190.00
- провод медный 2*1,5	3 пог.м	36.00

**Всего материалов: 226 руб. 00 коп.**

### Уборка придомовой территории

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф: с января 2018 по текущий день 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м Повышение тарифа согласно договору управления

### Управление жилым домом

• Периодичность работ: Ежедневно

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф: с января 2018 по текущий день 1 руб. 07 коп. за 1 кв.м Повышение тарифа согласно договору управления

## 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

### Водоотведение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Горячее водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Отопление

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Холодное водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет

услуги в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Электроснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

## 5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

## 6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Владелец специального счета: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 5 руб. 60 коп.
- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта: Протокол 28.04.2016
- Дополнительная информация: № 40705810519050000006

## 7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
25.05.2016 - 14.06.2016	очно-заочное голосование	№ 3 от 15.06.2016
21.04.2016 - 26.04.2016	очно-заочное голосование	№ 1 от 27.04.2016
12.04.2016 - 28.04.2016	очно-заочное голосование	№ 2 от 28.04.2016
05.10.2015 - 21.10.2015	очно-заочное голосование	№ 6/н от 21.10.2015

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

1. Остаток на начало 01.01.2019 г.	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-16 106.38
• за текущий ремонт	-105 285.82
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>18 360.47</b>
• накопительная плата	-14 681.90
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>47 337.33</b>
• КР СОИ ХВС	-860.00
• КР СОИ ГВС	-6 058.84
• КР СОИ отведение сточных вод	-2 340.91
• КР СОИ электроэнергия	-7 369.76
• за услуги управления	0.00
• прочее	-231.14
1.2. Дополнительных средств	0.00

**Задолженность потребителей перед УО на начало периода  
(п.4/5/6):**

**136 305.24**

## **2. Получено за 2019 год**

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	12 292.65
• за текущий ремонт	607 451.27
• <b>накопительная плата</b>	<b>85 288.72</b>
• КР СОИ ХВС	2 570.10
• КР СОИ ГВС	19 745.34
• КР СОИ отведение сточных вод	7 782.90
• КР СОИ электроэнергия	22 847.68
• за услуги управления	0.00
• прочее	6 559.34
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>711 591.98</b>

## **3. Начислено за 2019 год**

• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	621 249.72
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>44 805.18</b>
• накопительная плата	87 235.98
• КР СОИ ХВС	2 551.76
• КР СОИ ГВС	19 682.92
• КР СОИ отведение сточных вод	7 898.08
• КР СОИ электроэнергия	22 606.56
• за услуги управления	0.00
• прочее	12 044.39
<b>Итого начислено:</b>	<b>720 530.09</b>

## **4. Израсходовано за 2019 год**

• на содержание	12 292.65
• на текущий ремонт	607 451.27
• <b>материалы</b>	<b>12 460.00</b>
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>96 252.00</b>
• КР СОИ ХВС	2 551.76
• КР СОИ ГВС	19 682.92
• КР СОИ отведение сточных вод	7 898.08
• КР СОИ электроэнергия	22 606.56
• дополнительных средств	0.00
• <b>на выплату налогов (накопительная плата)</b>	<b>852.89</b>
<b>Итого израсходовано:</b>	<b>729 308.81</b>

## **5. Остаток на конец 31.12.2019 г.**

5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-3 813.73



• за текущий ремонт	-119 084.27
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>50 705.65</b>
• накопительная плата	-16 629.16
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>35 521.16</b>
• КР СОИ ХВС	-841.66
• КР СОИ ГВС	-5 996.42
• КР СОИ отведение сточных вод	-2 456.09
• КР СОИ электроэнергия	-7 128.64
• за услуги управления	0.00
• прочее	-5 716.19
5.2. Дополнительные средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):</b>	<b>145 243.35</b>

### Претензионно-исковая работа за 2019 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

**! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07**