

О Т Ч Ё Т за 2 полугодие 2019 года

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Красноармейская ул, д. 55

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 1 от 08.10.2019г
 - с даты: 01.12.2019 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта:
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 2004г.
- Серия, тип постройки здания:
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 2 (с 1 по 2)
- Количество подъездов: 3
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 31 (в т.ч. жилых - 31, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 1866.50 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 1778.10 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 88.40 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0130303:8
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 9117.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: нет информации

- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента:
- Тип перекрытия:
- Материал несущих стен:
- Тип фасада:
- Тип крыши:
- Тип кровли:
- Площадь подвала по полу: 0.00 кв.м.
- Тип мусоропровода:
- Количество мусоропроводов: 0
- Тип системы электроснабжения:
- Количество вводов в многоквартирный дом: 0 ед.
- Тип системы теплоснабжения:
- Тип системы горячего водоснабжения:
- Тип системы холодного водоснабжения:
- Тип системы водоотведения:
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения:
- Тип системы вентиляции:
- Тип системы пожаротушения:
- Тип системы водостоков:

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 01.12.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
-----------------	------------------

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

7. Сведения о проведенных общих собраниях

8. Отчет о доходах и расходах за 2 полугодие 2019 года

1. Остаток на начало 01.07.2019 г.

1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	0.00
• в.т.ч. материалы	0.00
• накопительная плата	0.00
• накопленных денежных средств	0.00
• КР СОИ ХВС	0.00
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	0.00
• КР СОИ электроэнергия	0.00
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
1.2. Дополнительных средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):	0.00

2. Получено за 2 полугодие 2019 года

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	0.00
• накопительная плата	0.00
• КР СОИ ХВС	0.00
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	0.00
• КР СОИ электроэнергия	0.00
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
Итого получено:	0.00

3. Начислено за 2 полугодие 2019 года

• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	26 387.03
• в.т.ч. материалы	1 902.57
• накопительная плата	3 573.99
• КР СОИ ХВС	46.74
• КР СОИ ГВС	401.52
• КР СОИ отведение сточных вод	144.68
• КР СОИ электроэнергия	856.89
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00

Итого начислено:	29 961.02
-------------------------	------------------

4. Израсходовано за 2 полугодие 2019 года	
• на содержание	0.00
• на текущий ремонт	0.00
• материалы	0.00
• накопленных денежных средств	42 265.00
• КР СОИ ХВС	46.74
• КР СОИ ГВС	401.52
• КР СОИ отведение сточных вод	144.68
• КР СОИ электроэнергия	856.89
• дополнительных средств	0.00
• на выплату налогов (накопительная плата)	0.00
Итого израсходовано:	42 265.00

5. Остаток на конец 31.12.2019 г.	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	-26 387.03
• в.т.ч. материалы	1 902.57
• накопительная плата	-3 573.99
• накопленных денежных средств	-42 265.00
• КР СОИ ХВС	-46.74
• КР СОИ ГВС	-401.52
• КР СОИ отведение сточных вод	-144.68
• КР СОИ электроэнергия	-856.89
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
5.2. Дополнительные средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):	29 961.02

Претензионно-исковая работа за 2 полугодие 2019 года

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07