

О Т Ч Ё Т за 2 полугодие 2019 года

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Красноармейская ул, д. 51

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 1 от 16.09.2019 г
 - с даты: 01.11.2019 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте организации
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1981г.
- Серия, тип постройки здания:
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 5
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 75 (в т.ч. жилых - 75, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 3996.80 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 3519.80 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 477.00 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:33:130301:0008:4113:0000/А
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 5238.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: нет информации

- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: ж/б
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Панельные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 711.10 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения:
- Количество вводов в многоквартирный дом: 0 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная ветиляция
- Тип системы пожаротушения:
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 01.01.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
-----------------	------------------

Дератизация

- Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

- Тариф:

с ноября 2019 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

Накопительная плата

- Периодичность работ: По мере необходимости
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

- Тариф:

с ноября 2019 по текущий день	2 руб. 01,0 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	----------------------------	---

Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	2 руб. 11 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	3 руб. 72 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	1 руб. 67 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	2 руб. 40 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	0 руб. 55 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт электрооборудования (ноябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- светильник	2 шт.	400.00
- лампа светодиодная	10 шт.	750.00

Всего материалов: 1 150 руб. 00 коп.

Уборка придомовой территории

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	3 руб. 24 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Управление жилым домом

• Периодичность работ: Ежедневно

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	1 руб. 11 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
-----------------	----------------	----------

8. Отчет о доходах и расходах за 2 полугодие 2019 года

1. Остаток на начало 01.07.2019 г.	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	0.00
• в.т.ч. материалы	0.00
• накопительная плата	0.00
• накопленных денежных средств	0.00
• КР СОИ ХВС	0.00
• КР СОИ ГВС	0.00

• КР СОИ отведение сточных вод	0.00
• КР СОИ электроэнергия	0.00
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
1.2. Дополнительные средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):	0.00

2. Получено за 2 полугодие 2019 года

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	43 468.95
• накопительная плата	5 887.62
• КР СОИ ХВС	209.78
• КР СОИ ГВС	1 803.19
• КР СОИ отведение сточных вод	649.72
• КР СОИ электроэнергия	3 898.18
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
2.2. Дополнительные средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
Итого получено:	49 356.57

3. Начислено за 2 полугодие 2019 года

• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	104 467.64
• в.т.ч. материалы	22 597.12
• накопительная плата	14 149.50
• КР СОИ ХВС	504.18
• КР СОИ ГВС	4 333.58
• КР СОИ отведение сточных вод	1 561.50
• КР СОИ электроэнергия	8 421.36
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
Итого начислено:	118 617.14

4. Израсходовано за 2 полугодие 2019 года

• на содержание	0.00
• на текущий ремонт	43 468.95
• материалы	1 150.00
• накопленных денежных средств	19 500.00
• КР СОИ ХВС	504.18
• КР СОИ ГВС	4 333.58
• КР СОИ отведение сточных вод	1 561.50
• КР СОИ электроэнергия	8 421.36
• дополнительных средств	0.00
• на выплату налогов (накопительная плата)	58.88
Итого израсходовано:	64 177.83

5. Остаток на конец 31.12.2019 г.	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	-60 998.69
• в.т.ч. материалы	21 447.12
• накопительная плата	-8 261.88
• накопленных денежных средств	-13 671.26
• КР СОИ ХВС	-294.40
• КР СОИ ГВС	-2 530.39
• КР СОИ отведение сточных вод	-911.78
• КР СОИ электроэнергия	-4 523.18
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
5.2. Дополнительных средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):	69 260.57

Претензионно-исковая работа за 2 полугодие 2019 года

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07