

О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172007, г.Торжок, Калининское ш, д. 186

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №1 от 30.11.2016
 - с даты: 01.12.2016 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1987г.
- Серия, тип постройки здания: 85-04/1
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 60 (в т.ч. жилых - 60, нежилых - 1)
- Общая площадь дома: 3677.80 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 2775.20 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 601.10 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 301.50 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0170202:30
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 6213.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен

- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Из иного материала
- Площадь подвала по полу: 601.10 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 0 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.070 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2018 г.	1.030 руб./кв.м.
с 01.01.2017 г.	0.980 руб./кв.м.
с 01.07.2016 г.	0.920 руб./кв.м.

Дератизация

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Накопительная плата

• Периодичность работ: По мере необходимости

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 01,0 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	----------------------------	---

- Детализация :

Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 00 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 56 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт ступеней (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- пескобетон	100 кг	500.00
- смесь сухая универсальная	50 кг	200.00

Всего материалов: 700 руб. 00 коп.

2) установка мусорного контейнера (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- контейнер	1 шт.	1 400.00

Всего материалов: 1 400 руб. 00 коп.

3) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	756.00

Всего материалов: 756 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 60 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт гвс с заменой насоса (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта разъемная "Американка" 25*15 вр нр	2 шт.	280.00
- тройник рр 25*1/2*25 нр	1 шт.	11.00
- насос WILO 30/8	1 шт.	6 350.00

Всего материалов: 6 641 руб. 00 коп.

2) ремонт гвс подвал (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	3 шт.	1 185.00

Всего материалов: 1 185 руб. 00 коп.

3) ремонт стояка канализации кв.1 (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба пп 110	0.5 пог.м	91.00
- переходник 110 с чуг. на рр	2 шт.	144.00
- муфта пп 110	1 шт.	59.00

Всего материалов: 294 руб. 00 коп.

4) замена входных кранов кв.55 (март 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	3 шт.	390.00
- муфта разъемная "Американка" 20*1/2 нр	2 шт.	560.00

Всего материалов: 950 руб. 00 коп.

5) ремонт гвс и отопления (январь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	1 шт.	130.00
- сгон черный.15	1 шт.	17.00
- к/гайка 15	1 шт.	11.00
- муфта 15	1 шт.	20.00
- муфта разъемная "Американка" 32*25 нр вр	2 шт.	441.00
- тройник рр 32*1/2*32 нр	1 шт.	103.00
- заглушка рр 15 вр	2 шт.	18.00

Всего материалов: 740 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

• Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 34 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт стояков отопления (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 25 гг	1 шт.	773.00
- муфта разъемная "Американка" 32*25 вр нр	2 шт.	460.00
- кран шаровой 15 гг	2 шт.	790.00
- муфта разъемная "Американка" 25*15 вр нр	2 шт.	310.00
- тройник рр 25*1/2*25 нр	1 шт.	11.00

Всего материалов: 2 344 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф:

с января 2018 по текущий день	0 руб. 54 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт электрооборудования (июль - декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- автоматический выключатель 25А	2 шт.	210.00
- лампа светодиодная	3 шт.	225.00
- светильник акустический	1 шт.	270.00

Всего материалов: 705 руб. 00 коп.

2) ремонт электрооборудования (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- провод медный 2*1,5	1 пог.м	12.00
- автоматический выключатель 25А	3 шт.	315.00

Всего материалов: 327 руб. 00 коп.

Уборка придомовой территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф:

с января 2018 по текущий день	3 руб. 12 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф:

с января 2018 по текущий день	1 руб. 07 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Холодное водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Горячее водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Водоотведение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Электроснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Отопление

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Газоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 5 руб. 60 коп.
- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта: отсутствует
- Дополнительная информация: отсутствует

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
24.10.2016 - 30.11.2016	очно-заочное голосование	№.1. от .30.11.2016..

8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

1. Остаток на начало 01.01.2019 г.	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-11 356.29

• за текущий ремонт	-73 020.52
• в.т.ч. материалы	-25 263.26
• накопительная плата	-10 236.83
• накопленных денежных средств	-100 365.70
• КР СОИ ХВС	-296.33
• КР СОИ ГВС	-1 901.71
• КР СОИ отведение сточных вод	-831.10
• КР СОИ электроэнергия	-5 026.09
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
1.2. Дополнительные средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):	94 613.64

2. Получено за 2019 год

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	7 370.11
• за текущий ремонт	476 298.41
• накопительная плата	67 087.60
• КР СОИ ХВС	940.36
• КР СОИ ГВС	6 831.61
• КР СОИ отведение сточных вод	2 893.94
• КР СОИ электроэнергия	16 471.87
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
2.2. Дополнительные средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
Итого получено:	550 756.12

3. Начислено за 2019 год

• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	807 690.68
• в.т.ч. материалы	39 367.44
• накопительная плата	113 178.91
• КР СОИ ХВС	937.56
• КР СОИ ГВС	6 988.39
• КР СОИ отведение сточных вод	2 905.04
• КР СОИ электроэнергия	16 495.22
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
Итого начислено:	920 869.59

4. Израсходовано за 2019 год

• на содержание	7 370.11
• на текущий ремонт	476 298.41
• материалы	16 042.00
• накопленных денежных средств	20 700.00
• КР СОИ ХВС	937.56

• КР СОИ ГВС	6 988.39
• КР СОИ отведение сточных вод	2 905.04
• КР СОИ электроэнергия	16 495.22
• дополнительных средств	0.00
• на выплату налогов (накопительная плата)	670.88
Итого израсходовано:	521 081.40

5. Остаток на конец 31.12.2019 г.

5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-3 986.18
• за текущий ремонт	-404 412.79
• в.т.ч. материалы	-1 937.82
• накопительная плата	-56 328.14
• накопленных денежных средств	-54 648.98
• КР СОИ ХВС	-293.53
• КР СОИ ГВС	-2 058.49
• КР СОИ отведение сточных вод	-842.20
• КР СОИ электроэнергия	-5 049.44
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
5.2. Дополнительные средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):	464 727.11

Претензионно-исковая работа за 2019 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07