

# О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172007, г.Торжок, Калининское ш, д. 35 А

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 1 от 23.08.2016
  - с даты: 29.08.2016 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1967г.
- Серия, тип постройки здания: кирпичный
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 70 (в т.ч. жилых - 70, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 2839.50 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 2570.80 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
  - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 268.70 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0170205:9
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 3310.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен

- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Из рулонных материалов
- Площадь подвала по полу: 552.10 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 0 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Отсутствует
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная ветиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Отсутствует

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.070 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2018 г.	1.030 руб./кв.м.
с 01.01.2017 г.	0.980 руб./кв.м.
с 01.07.2016 г.	0.920 руб./кв.м.

### Дератизация

• Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Накопительная плата

• Периодичность работ: По мере необходимости

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 93 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
--------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 00 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
--------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 56 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
--------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) установка доводчика на входную дверь 1й под-зд (ноябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- доводчик	1 шт.	1 800.00

**Всего материалов: 1 800 руб. 00 коп.**

2) установка почтовых ящиков (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- ящик почтовый 5ти секционный	3 шт.	6 777.00

**Всего материалов: 6 777 руб. 00 коп.**

3) ремонт козырьков входа в подъезд; ремонт стены дома (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- лист оцинкованный 0,4 мм	1 кв.м	360.00
- дюбель гвоздь 8*60	20 шт.	30.00
- смесь сухая универсальная	400 кг	1 600.00
- цемент	50 кг	350.00

**Всего материалов: 2 340 руб. 00 коп.**

4) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	788.00

**Всего материалов: 788 руб. 00 коп.**

5) ремонт кровли кв.35,18,49,70 (март 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- унифлекс	16 кв.м	2 688.00
- пропан	85 кг	2 550.00

Всего материалов: 5 238 руб. 00 коп.

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф: 

с января 2018 по текущий день	1 руб. 60 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт стояков хвс кв.23, 26, подвал (январь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба pp 25 армированная аллюм.	12 пог.м	948.00
- угол 25*90	7 шт.	35.00
- муфта pp 25	5 шт.	40.00
- тройник pp 25	2 шт.	12.00
- муфта комб.25*1/2 нр	2 шт.	130.00
- муфта разъемная "Американка" 25*25 нр вр	2 шт.	342.00
- кран шаровой 15 гш	2 шт.	260.00
- муфта обжимная 25 нр оцинк.	1 шт.	570.00
- кран шаровой 15 гг	1 шт.	140.00

Всего материалов: 2 477 руб. 00 коп.

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф: 

с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф: 

с января 2018 по текущий день	2 руб. 34 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) замена труб отопления (январь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба пп 25 арм.	2 пог.м	158.00
- сгон 15	2 шт.	28.00
- кран шаровой 15 гг	2 шт.	240.00
- кран шаровой 20 гг	2 шт.	300.00
- муфта комб.25*1/2 вр	2 шт.	118.00
- муфта разъемная "Американка" 25*1/2 нр	2 шт.	560.00

- угол pp 25*90	2 шт.	12.00
- болт оцинк.16*70	16 шт.	365.00
- гайка оцинк. м 16	16 шт.	64.00
- шайба оцинк. м 16	32 шт.	96.00
- труба pp 63 арм.PN 25	40 пог.м	19 840.00
- муфта пп 63	9 шт.	783.00
- угол pp 63*90	8 шт.	1 288.00

**Всего материалов: 23 852 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф:

с января 2018 по текущий день	0 руб. 54 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт электрооборудования (июль - декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- патрон	1 шт.	20.00
- лампа светодиодная	2 шт.	150.00
- автоматический выключатель 25А	1 шт.	105.00
- автоматический выключатель 63 А	1 шт.	113.00
- светильник	1 шт.	200.00

**Всего материалов: 588 руб. 00 коп.**

2) ремонт электрооборудования (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- патрон	2 шт.	40.00
- лампа светодиодная	2 шт.	150.00
- светильник светодиодный	1 шт.	320.00

**Всего материалов: 510 руб. 00 коп.**

### Уборка придомовой территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф:

с января 2018 по текущий день	3 руб. 12 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

### Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф:

с января 2018 по текущий день	1 руб. 07 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

## 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

### Холодное водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Горэнерго" (ИНН 6915002283). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Водоотведение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Электроснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Отопление

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Горэнерго" (ИНН 6915002283). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Газоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

## 5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

## 6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

## 7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
10.04.2018 - 28.08.2018	очно-заочное голосование	№1 от 29.08.2018
19.08.2016 - 23.08.2016	очно-заочное голосование	№ 1 от 23.08.2016

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

1. Остаток на начало 01.01.2019 г.	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-18 026.40
• за текущий ремонт	-116 274.96
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>-8 777.04</b>
• накопительная плата	-29 181.44
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>25 145.61</b>
• КР СОИ ХВС	-473.94
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	-577.91
• КР СОИ электроэнергия	-7 488.12

• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
1.2. Дополнительные средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):</b>	<b>163 482.80</b>

## 2. Получено за 2019 год

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	12 604.29
• за текущий ремонт	453 840.88
• <b>накопительная плата</b>	<b>69 882.17</b>
• КР СОИ ХВС	791.88
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	1 198.79
• КР СОИ электроэнергия	14 434.00
• за услуги управления	0.00
• прочее	4 620.59
2.2. Дополнительные средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>540 947.93</b>

## 3. Начислено за 2019 год

• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	457 807.92
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>33 009.08</b>
• накопительная плата	62 007.72
• КР СОИ ХВС	810.78
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	1 254.74
• КР СОИ электроэнергия	14 998.78
• за услуги управления	0.00
• прочее	11 377.73
<b>Итого начислено:</b>	<b>531 193.37</b>

## 4. Израсходовано за 2019 год

• на содержание	12 604.29
• на текущий ремонт	453 840.88
• <b>материалы</b>	<b>44 370.00</b>
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>122 620.00</b>
• КР СОИ ХВС	810.78
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	1 254.74
• КР СОИ электроэнергия	14 998.78
• дополнительных средств	0.00
• <b>на выплату налогов (накопительная плата)</b>	<b>698.82</b>
<b>Итого израсходовано:</b>	<b>634 133.99</b>

<b>5. Остаток на конец 31.12.2019 г.</b>	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-5 422.11
• за текущий ремонт	-120 242.00
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>-20 137.96</b>
• накопительная плата	-21 306.99
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>-28 291.04</b>
• КР СОИ ХВС	-492.84
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	-633.86
• КР СОИ электроэнергия	-8 052.90
• за услуги управления	0.00
• прочее	-6 757.14
5.2. Дополнительных средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):</b>	<b>153 728.24</b>

#### **Претензионно-исковая работа за 2019 год**

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

**! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07**