

О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172002, г.Торжок, Белинского ул, д. 11

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №6/н от 19.10.2015
 - с даты: 01.11.2015 г.

История способа управления:

Дата	Способ управления	Основание
с 01.11.2015	Дом находится в управление УО	Протокол №6/н от 19.10.2015
с 01.02.2012	Дом находится в непосредственном управлении собственниками помещений. Заключён договор обслуживания с УО	Протокол №6/н от 2012.01.17

- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1980г.
- Серия, тип постройки здания: панельный
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 6
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 87 (в т.ч. жилых - 86, нежилых - 1)
- Общая площадь дома: 5089.04 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 4537.40 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 53.20 кв.м.

- в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 498.44 кв.м.

- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0130211:6
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Иной
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Панельные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 1021.00 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.070 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2018 г.	1.030 руб./кв.м.
с 01.01.2017 г.	0.980 руб./кв.м.
с 01.01.2016 г.	0.920 руб./кв.м.
с 01.07.2015 г.	0.840 руб./кв.м.

Дератизация

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Накопительная плата

- Периодичность работ: По мере необходимости
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 93 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) утепление стены и м/п швов 67420 руб. (январь - июнь 2019 г.)

Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 00 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 56 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт стен у почтовых ящиков (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- шпаклевка финишная	3 кг	48.00
- краска пф 115	3 кг	390.00

Всего материалов: 438 руб. 00 коп.

2) устройство решеток на площадках входа в под-зд (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- решетка	6 шт.	6 150.00

Всего материалов: 6 150 руб. 00 коп.

3) установка доводчика на входную дверь (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- доводчик	1 шт.	1 350.00

Всего материалов: 1 350 руб. 00 коп.

4) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-------------------------	------------	-------------

-	0	978.00
---	---	--------

Всего материалов: 978 руб. 00 коп.

5) установка 3х новых контейнеров ТБО (февраль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- контейнер ТБО	3 шт.	3 902.00

Всего материалов: 3 902 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 60 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

• Детализация :

1) ремонт канализации (ноябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба рр 110	3.75 пог.м	904.00
- патрубок компенсационный пп 110	1 шт.	141.00
- переходник на чуг.125*110	1 шт.	179.00
- манжет переходниковый 123*110	1 шт.	83.00
- крестовина 110*110*110*87	1 шт.	208.00
- отвод 110*87	1 шт.	26.00
- переходник эксц. пп 110*50	1 шт.	53.00
- отвод пп 50*87	1 шт.	18.00
- труба рр 50	1 пог.м	48.00
- тройник пп 50*50*45	1 шт.	36.00
- пена монтажная	1 шт.	354.00
- отвод пп 110*45	2 шт.	112.00

Всего материалов: 2 162 руб. 00 коп.

2) замена ввода на хвс (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 1 1/2	1 шт.	1 670.00
- фумлента	1 шт.	70.00

Всего материалов: 1 740 руб. 00 коп.

3) устройство водопровода для полива с установкой кранов шаровых (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	1 732.00

Всего материалов: 1 732 руб. 00 коп.

4) замена входного вентиля на гвс кв.16 (март 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15	1 шт.	200.00
- фумлента	0.5 шт.	45.00

Всего материалов: 245 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 34 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

• Детализация :

1) установка спускника на батарею кв.13 (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран водоразборный 15	1 шт.	170.00
- фумлента	0.5 шт.	25.00

Всего материалов: 195 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 54 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

• Детализация :

1) ремонт электрооборудования (июль - декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- светильник акустический	4 шт.	1 080.00
- лампа светодиодная	12 шт.	900.00

Всего материалов: 1 980 руб. 00 коп.

2) ремонт электрооборудования (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- лампа светодиодная	2 шт.	150.00

Всего материалов: 150 руб. 00 коп.

Уборка придомовой территории

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:

с января 2018 по текущий день	3 руб. 12 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 07 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Водоотведение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Газоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Горячее водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Горэнерго" (ИНН 6915002283). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Отопление

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Горэнерго" (ИНН 6915002283). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Холодное водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Электроснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Электроснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией Открытое акционерное общество "АтомЭнергоСбыт". УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 5 руб. 60 коп.
- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта: решение органа местного самоуправления
- Дополнительная информация: п. 7 ст. 170 ЖК РФ формируется на счете регионального оператора

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
01.10.2015 - 19.10.2015	очно-заочное голосование	№ 6/н от 19.10.2015

8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

1. Остаток на начало 01.01.2019 г.	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-14 160.32
• за текущий ремонт	-91 668.48
• в.т.ч. материалы	77 018.52
• накопительная плата	-12 408.86
• накопленных денежных средств	53 219.95
• КР СОИ ХВС	-373.57
• КР СОИ ГВС	-2 896.61
• КР СОИ отведение сточных вод	-1 104.90
• КР СОИ электроэнергия	-6 454.42
• за услуги управления	0.00
• прочее	-1 712.29
1.2. Дополнительных средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):	119 949.95

2. Получено за 2019 год	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	13 563.98
• за текущий ремонт	799 193.31
• накопительная плата	108 237.94
• КР СОИ ХВС	1 531.80
• КР СОИ ГВС	12 947.21
• КР СОИ отведение сточных вод	4 726.82
• КР СОИ электроэнергия	27 398.73
• за услуги управления	0.00
• прочее	1 712.29
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
Итого получено:	922 707.52

3. Начислено за 2019 год	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	817 493.52
• в.т.ч. материалы	58 943.30
• накопительная плата	110 725.56
• КР СОИ ХВС	1 548.24

• КР СОИ ГВС	13 302.38
• КР СОИ отведение сточных вод	4 802.94
• КР СОИ электроэнергия	27 766.00
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
Итого начислено:	928 219.08

4. Израсходовано за 2019 год

• на содержание	13 563.98
• на текущий ремонт	799 193.31
• материалы	21 022.00
• накопленных денежных средств	79 622.39
• КР СОИ ХВС	1 548.24
• КР СОИ ГВС	13 302.38
• КР СОИ отведение сточных вод	4 802.94
• КР СОИ электроэнергия	27 766.00
• дополнительных средств	0.00
• на выплату налогов (накопительная плата)	1 082.38
Итого израсходовано:	914 484.06

5. Остаток на конец 31.12.2019 г.

5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-596.34
• за текущий ремонт	-109 968.69
• в.т.ч. материалы	114 939.82
• накопительная плата	-14 896.48
• накопленных денежных средств	80 753.12
• КР СОИ ХВС	-390.01
• КР СОИ ГВС	-3 251.78
• КР СОИ отведение сточных вод	-1 181.02
• КР СОИ электроэнергия	-6 821.69
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
5.2. Дополнительные средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):	125 461.51

Претензионно-исковая работа за 2019 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07