

# О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Ленинградское ш, д. 426

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 1 от 31.07.2019г
  - с даты: 01.11.2019 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта:
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1975г.
- Серия, тип постройки здания:
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 70 (в т.ч. жилых - 70, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 3104.70 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 2829.30 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
  - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 275.40 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0110105:8
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: нет информации

- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: ж/б
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Из рулонных материалов
- Площадь подвала по полу: 806.70 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Отсутствует
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная ветиляция
- Тип системы пожаротушения:
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 01.11.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
-----------------	------------------

### Дератизация

• Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Накопительная плата

• Периодичность работ: По мере необходимости

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	2 руб. 01,0 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	----------------------------	---

### Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	2 руб. 11 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	3 руб. 72 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) установка доводчика на входную дверь 1й под-зд (декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- доводчик	1 шт.	1 800.00

**Всего материалов: 1 800 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	1 руб. 67 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	2 руб. 40 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	0 руб. 55 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт электрооборудования (июль - декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кабель ал. 2*2,5	10 пог.м	102.00
- лампа светодиодная	4 шт.	300.00
- светильник акустический	4 шт.	1 080.00

**Всего материалов: 1 482 руб. 00 коп.**

### Уборка придомовой территории

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	3 руб. 24 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с ноября 2019 по текущий день	1 руб. 11 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

## 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

## 5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

## 6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

## 7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
-----------------	----------------	----------

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

### 1. Остаток на начало 01.01.2019 г.

1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	0.00
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>0.00</b>
• накопительная плата	0.00
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>0.00</b>
• КР СОИ ХВС	0.00
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	0.00
• КР СОИ электроэнергия	0.00
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
1.2. Дополнительных средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):</b>	<b>0.00</b>

## 2. Получено за 2019 год

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	35 102.06
• <b>накопительная плата</b>	<b>4 754.42</b>
• КР СОИ ХВС	0.00
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	0.00
• КР СОИ электроэнергия	0.00
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>39 856.48</b>

## 3. Начислено за 2019 год

• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	83 973.70
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>6 054.71</b>
• накопительная плата	11 373.90
• КР СОИ ХВС	0.00
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	0.00
• КР СОИ электроэнергия	0.00
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого начислено:</b>	<b>95 347.60</b>

## 4. Израсходовано за 2019 год

• на содержание	0.00
• на текущий ремонт	35 102.06
• <b>материалы</b>	<b>3 282.00</b>

• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>0.00</b>
• КР СОИ ХВС	0.00
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	0.00
• КР СОИ электроэнергия	0.00
• дополнительных средств	0.00
• <b>на выплату налогов (накопительная плата)</b>	<b>47.54</b>
<b>Итого израсходовано:</b>	<b>38 431.60</b>

#### **5. Остаток на конец 31.12.2019 г.**

5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	-48 871.64
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>2 772.71</b>
• накопительная плата	-6 619.48
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>4 706.88</b>
• КР СОИ ХВС	0.00
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	0.00
• КР СОИ электроэнергия	0.00
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
5.2. Дополнительные средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):</b>	<b>55 491.12</b>

#### **Претензионно-исковая работа за 2019 год**

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

**! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07**