Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» СЕНТЯБРЬ 2020 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Старицкая д.104 кв.44 (поменять железо со стороны поля);

ул. Красноармейская д.45 5й под-зд (установить люк выхода на крышу)

ул. Красноармейская д. 42, 46, 48, 52; Тверецкая наб. д.80 (снятие отслоившихся кирпичей)

ул. Свердлова д.3 кв.9,10 (мокнет стена из-за напуска)

ул. Энгельса д.6 кв.117 (ремонт покрытия козырька лоджии)

1. **Окна – остекление по заявкам мастеров**

ул. Дзержинского д.115б 2, 4й под-зд 3й этаж (остеклить окна)

ул. Кирова 27 окно в 1-ом подъезде установить

ул. Красноармейская д.45 5й под-зд 5й этаж (застеклить окно)

ул. Старицкая д.100 8й этаж кв.90-95 (остеклить общую на этаже дверь)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Красноармейская д.19 1й под-зд (ремонт деревянной лестницы в под-зде ведущей на цокольный этаж)

ул. Мобилизационная наб. д.2. 2-ой подъезд (ремонт ступеней)

ул. Загородная д.36 (косметический ремонт подъездов)

ул. Луначарского д. 37 (на стенах в подъездах убрать отслоения штукатурки и заделать)

ул. Луначарского д. 39 2,3-й подъезд (косметический ремонт; на остальных подъездах убрать отслоения штукатурки; ремонт пола под лестницей на 1м этаже)

ул. Луначарского д.132а (косметический ремонт всех под-здов)

ул. Падерина д.3 (ремонт подъездов)

ул. Энгельса д.6 (частичный косметический ремонт)

1. **Двери**

ул. Володарского д.16 (ремонт или замена входной дверной коробки)

ул. Дзержинского д.117а (4-ый подъезд подварить дверь в подвал)

ул. Красноармейская д.19 1й под-зд (утеплить входную дверь)

ул. Красноармейская д.47 (заменить двери в подвал и тепловой узел)

ул. Металлистов д.1 (покрасить все входные двери)

ул. Старицкая д.100 8й этаж кв.90-95 (отремонтировать общую на этаже дверь)

1. **Козырьки**

ул. Володарского д.61 2-ой подъезд, отлив на козырьке

ул. 1я Авиационная д.15 (изготовление и установка навеса над крыльцом из мягкой кровли)

1. **Ремонт фасадов домов**

ул. Дзержинского 117Б –ремонт дыр на фасаде

ул. Кирова д.27 –, изготовление крышек.

ул. Падерина д.3 кв.8 (в стене дыра на улицу)

1. **Балконы – мелкий ремонт**
2. **Ремонт цоколя**

ул. Дзержинского д.115а 3й под-зд (ремонт цоколя)

1. **Ремонт крылец**

ул. Луначарского д.37 (ремонт крыльца входа в магазин слева) – в первую очередь!

ул. Луначарского д.39 1й под-зд (ремонт правого парапета крыльца входа в под-зд)

ул. Красноармейская д.53 (ремонт крылец у всех под-здов)

4-ый пер. Кирова д.2 (ремонт бетонных ступеней лестницы и установка перил между домами 4-пер. Кирова д.2 и ул. Луначарского)

1. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**

ул. 1я Авиационная д.5 (установить плафоны на лампочки) обращаться в кв.2,3

ул. Луначарского д.33 (установить 3 светильника на стенах над поъездами)

1. **Отмостка**
2. **Придомовая территория**

ул. Бакунина д.17 (установить 1 скамейку)

ул. Дзержинского д.160 (ремонт 1й скамейки 5-ый подъезд; установить 1 скамейку на детской площадке)

ул. Красноармейская д.39 1,2,4й под-зды (установить по 1й скамейке и урне)

Ленинградское шоссе д.18 (ремонт скамеек на детской площадке; на качели приделать дощечки для сиденья)

Ленинградское шоссе д.42а 1й под-зд (ремонт скамейки со спинкой)

ул. Луначарского д.106 (сварить футбольные ворота и установить где стоят старые)

ул. Падерина д.8 (установить новые скамейки со спинками – 1шт. на старое место, где стол – при заявлении)

ул. Красноармейская д.47- заменить скамейку у 3-го подъезда

1. **Разное**

ул. Володарского д.16 (изготовить и установить в под-зде короб на трубы отопления)

ул. Дзержинского д.115б (изолировать трубы отопления и ГВС в подвале)

ул. Дзержинского д.117а (пробить продухи в подвале)

ул. Калининское шоссе д.35а (пробить продухи в подвале; 2й вход под кв.52 в подвале отваливаются на стенах куски бетона)

ул. Красноармейская д.19 1й под-зд (установить батарею отопления в под-зде на 1м этаже на входе)

ул. Красноармейская д.52 – сделать навес над входом в подвал разобрать фундамент трубы

ул. Красноармейская д.55-качель демонтировать и убрать, ремонт песочницы.

Ленинградское шоссе д.13 (перенести стойки для сушки белья в другое место)

Ленинградское шоссе д.18 (приварить верхнюю планку к стойке для выбивания ковров)

ул. Луначарского д.33 1й под-зд (установить металлическое ограждение)

ул. Луначарского д.130а (установить на саморезы съемные решетки на продухи в цоколе – 4 шт.)

ул. Луначарского д.132б 1й под-зд (установить металлическую грязезащитную решетку)

ул. Осташковская д.35 5й под-зд (установить 1 скамейку)

ул. Падерина д.3 1й под-зд (с отлива на козырьке над крыльцом вода стекает на крыльцо, поправить)

ул. Падерина д.4 кв.2 (пробить продухи- 4шт, 2 по фасаду, 2 шт. по торцу)

пер. Свердлова д.21 – поменять лотки (желоба)

ул. Старицкая д.104 1й под-зд (установить 2 бетонных цветника около под-зда)

Покраска газовых труб:

ул. Гражданская д.13

ул. Загородная д.36

ул. Луначарского д.106

ул. Металлистов д.1

1. **Установить почтовые ящики:**

ул. Белинского д.9,

ул. Дзержинского д.113А

ул. Луначарского д.134Б

Ленинградское шоссе д.41

ул. Падерина д.8 (после заявления)

Составили: Басова Л.Г.

Карасевич О.В. 31.08.2020 г