Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ДЕКАБРЬ 2020 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Старицкая д.104 кв.44 (поменять железо со стороны поля);

1. **Окна – остекление по заявкам мастеров**

ул. Белинского д.3 (установить пластиковое окно в под-зде)

ул. Белинского д.5 (установить пластиковые окна-на 1х этажах поворотно-откидные – 2шт., на 2х этажах откидные-2шт.)

ул. Володарского д.18 (установить пластиковые окна в 2х под-здах)

ул. Гражданская д.12 2й под-зд (застеклить окно)

ул. Новая д.24 (установить пластиковые окна в под-здах -2 шт.)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Белинского д.3 (косметический ремонт подъезда)

ул. Володарского д.12 2й под-зд (укрепить деревянные ступеньки на 1м этаже; укрепить деревянные поручни на перилах)

ул. Володарского д.22 1й под-зд (ремонт пола площадки между 1м и 2м этажом и на 2м этаже); 2й под-зд (ремонт пола площадки между 1м и 2м этажом и на 2м и 3м этаже; ремонт потолка на 1м этаже)

ул. Загородная д.36 (косметический ремонт подъездов 4й (с укладкой пола плиткой на 1м этаже), 1й, 7й, 8й)

ул. Завидова д.1 1й под-зд (заделать дыру в полу на площадке, где висят почтовые ящики)

ул. Завидова д.3 (косметический ремонт подъездов)

Ленинградское шоссе д.17 2й под-зд (ремонт деревянных ступенек на 1м этаже)

Ленинградское шоссе д.27 (укладка на пол линолеума в коридоре, где кв.11,13)

ул. Луначарского д.146 4й под-зд (на площадке между 3м и 4м этажом выложить пол плиткой)

ул. Металлистов д.7 3й под-зд 4й этаж (трещина на стене в под-зде по всей высоте- обследовать)

ул. Новая д.24 2й под-зд (в тамбуре изготовить и установить в полу крепкий люк (покрасить) доступа к инженерному оборудованию)

ул. Падерина д.3 3й под-зд (залить пол в тамбуре)

ул. Падерина д.4 1й под-зд (залить пол в тамбуре); (косметический ремонт 3х подъездов)

ул. Падерина д.8 (ремонт подъездов)

ул. Энгельса д.6 (заделать на стенах дыры после перевешивания почтовых ящиков)

Замена поручней на перилах в подъездах домов до 300 п.м. по заявке мастеров:

ул. Луначарского д.39 2й под-зд 2й этаж

участок Владимировой Т.А.

1. **Двери**

ул. Белинского д.11 6й под-зд (установить на место дверь выхода на кровлю)

ул. Володарского д.22 (замена всех входных дверей на металлические; 3й под-зд (заменить деревянные тамбурную дверь и дверь в подвал)

ул. Дзержинского д.113 3й под-зд (приварить планку крепления доводчика к входной двери; прикрепить плотно деревянную обшивку входной двери)

ул. Завидова д.3 (установить входные железные двери – 2шт.)

Ленинградское шоссе д.17 2й под-зд (установить железную входную дверь); 1й под-зд (отрегулировать доводчик, чтобы дверь не хлопала)

Ленинградское шоссе д.27 (докрасить дверь после ремонта)

ул. Падерина д.4 1й под-зд (заменить деревянную дверь в подвал)

1. **Козырьки**

ул. Володарского д.49а 1й под-зд (изготовление и установка отлива над входом в под-зд)

ул. 1я Авиационная д.15 (изготовление и установка навеса над крыльцом из мягкой кровли)

1. **Ремонт фасадов домов**
2. **Балконы – мелкий ремонт**
3. **Ремонт цоколя**
4. **Ремонт крылец**

ул. Ленинградское шоссе д.18 8й под-зд (на плите входа в подъезд после ремонта стоит вода)

1. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**
2. **Отмостка**
3. **Придомовая территория**

ул. Загородная д.36 (ремонт скамеек, где необходимо)

ул. Красноармейская д.47 (на детской площадке на горке заменить досточки)

ул. Красноармейская д.55 (демонтаж старой песочницы и установка новой весной)

Ленинградское шоссе д.42б 1й под-зд (ремонт скамейки со спинкой)

1. **Разное**

Изготовить и установить на подъезды доски для объявлений:

ул. Луначарского д.37 4й под-зд – 1 шт.

Калининское шоссе д.31б

ул. Красноармейская д.55 – 2 шт.

1. **Установить почтовые ящики:**

ул. Загородная д.36 ( 1й, 4й, 7й, 8й подъезды)

ул. Красноармейская д.49 6й под-зд