Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» АПРЕЛЬ 2021 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Луначарского, д.146 (заменить парапетное железо над 3м под-здом)

ул. Старицкая д.100 (ремонт кровли на сумму 150 тыс.руб. (поменять парапетное железо над кв.106))

ул. Старицкая д.104 кв.44 (поменять железо со стороны поля)

Обход кровель с мелким ремонтом.

1. **Окна – остекление по заявкам**

ул.Дзержинского д.113 (установка пластиковых окон 8 штук)

ул.Дзержинского д.115Б 1й под-зд (установка пластикового окна между 2м и 3м этажом – 1 шт.)

ул.Кирова д.27 5й под-зд 3й этаж (установить пластиковое окно – 1 шт.)

Ленинградское шоссе д.45 (закрепить оконные решетки)

ул. Луначарского д.130а (установить пластиковые окна на 1х этажах)

ул. Лермонтова д.8 (установка пластиковых окон)

ул. Осташковская, д.50 (установка пластиковых окон 3 штуки на 1 этажах)

ул. Старицкая д.104 (установка пластиковых окон на 5 этажах 5,6 подъезд)

ул. Свердлова 1 (установка пластиковых окон)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Гражданская д.13 3й под-зд (заделать дырки на стене, где висят почтовые ящики)

ул. Дзержинского д.117А 2,3,4й под-зд (подлить пол в тамбуре и перед первым лестничным маршем)

ул. Дзержинского д.117Б 1й под-зд 1й этаж (ремонт ступенек); 2й под-зд 2й этаж (ремонт ступенек); 2,3,4й под-зд (ремонт лестничных ограждений); 4й под-зд (ремонт стены в тамбуре и на 1,2м этаже; подлить порожек от входной двери)

ул. Завидова д.3 (косметический ремонт подъездов)

ул. Зеленый городок д.12 (косметический ремонт 1-5 этажа (после пожара побелка)

Ленинградское шоссе д.45, д.47 (косметический ремонт подъездов)

ул. Луначарского д.132А 4й под-зд 5й этаж (установить поручни вдоль стены)

1. **Двери**

ул. Дзержинского д.113А 4й под-зд (ремонт металлического основания дверной коробки входной двери)

ул. Дзержинского д.117А 4й под-зд (заменить металлическую дверь в подвал; покрасить входные металлические двери)

ул. Дзержинского д.117Б 3й под-зд (ремонт обшивки входной металлической двери)

Ленинградское шоссе д.42 Б 4й под-зд (ремонт металлической двери входа)

ул. Луначарского д.37 4й под-зд (установить тамбурную дверь)

ул. Падерина д.4 3й под-зд (установить металлическую дверь входа в под-зд)

1. **Козырьки**

ул. Дзержинского д.113 (ремонт металлических отливов козырьков входа в под-зд)

ул. Дзержинского д.113А (очистить козырьки входа от мха)

1. **Ремонт фасадов домов**

Ленинградское шоссе д.41 (ремонт фасада, где выбоины)

1. **Балконы – мелкий ремонт**
2. **Ремонт цоколя**

Ленинградское шоссе д.41 (штукатурка цоколя без покраски со стороны улицы)

ул. Падерина д.4 (штукатурка цоколя без покраски со стороны улицы)

1. **Ремонт крылец**

ул. Дзержинского д.117 1,3й под-зд (покрасить перила на входе в дом)

Ленинградское шоссе д.13 6й под-зд (разрушается ступенька на крыльце)

Ленинградское шоссе д.42 Б 4й под-зд (ремонт ступенек крыльца)

ул. 1я Авиационная д.5 (ремонт ступеньки крыльца)

1. **Ремонт электрики**
2. **Отмостка**

Ул. Бакунина д.18 (ремонт отмостки со стороны улицы)

ул. Гражданская д.13 (ремонт отмостки)

ул. Старицкая д.92 (ремонт отмостки)

1. **Придомовая территория**

ул. Бакунина д.18 3й под-зд (установить скамейку – 1 шт.)

ул. Красноармейская д.55 (установить песочницу)

ул. Луначарского д.130 2й под-зд (установить скамейку – 1шт)

Ленинградское шоссе д.42б 1й под-зд (ремонт скамейки со спинкой)

1. **Разное**

ул. Загородная д.36 2,3й под-зд (установить желоба под ливневки)

**Установить почтовые ящики**

ул. Осташковская д.50

пер. Свердлова д.21 1й под-зд

Составили: Карасевич О.В.

Воробьева А.А.30.03.2021 г