Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» МАЙ 2021 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Володарского д.18 (ремонт карниза со стороны дороги)

ул. Дзержинского д.113а, д.117в (ремонт кровли входа в подвал)

ул. Дзержинского д.117б 3,4й под-зд (ремонт вытяжек)

ул. Дзержинского д.160 (мелкий ремонт кровли)

ул. Завидова д.1 (заменить люк выхода на крышу)

ул. Кирова д.27 кв.57 (ремонт вентиляционного оголовка)

Ленинградское шоссе д.13 3,4й под-зд (ремонт вытяжек и люка выхода на крышу)

Ленинградское шоссе д.18 (ремонт кровли); 7й под-зд (приварить петли на люк выхода на крышу)

Ленинградское шоссе д.44а (ремонт крыши слева от 3го под-зда)

ул. Луначарского д.33 1,4й под-зд (заменить люки выхода на крышу)

ул. Луначарского д. 39 (ремонт вытяжек)

ул. Луначарского д.40 (ремонт примыкания на крыше)

ул. Луначарского д.122а (ремонт вытяжных шахт; прикрепить железо)

ул. Луначарского д.134б 1,2,3й под-зд (ремонт вытяжек)

ул. Металлистов д.1 (ремонт кровли на 20 ты.руб.)

ул. Старицкая д.100 (ремонт кровли на сумму 150 тыс.руб. (поменять парапетное железо над кв.106))

ул. Старицкая д.104 кв.44 (поменять железо со стороны поля) кв.90 (поменять парапетное железо)

ул. Энгельса д.6 (ремонт кровли на 100 тыс.руб.)

Обход кровель с мелким ремонтом.

1. **Окна – остекление по заявкам**

ул.Кирова д.27 5й под-зд 3й этаж (установить пластиковое окно – 1 шт.)

Ленинградское шоссе д.45 (закрепить оконные решетки)

Ленинградское шоссе д.44а 2й под-зд (установить пластиковое окно – 1шт. над входной дверью)

ул. Луначарского д.130а (установить пластиковые окна на 1х этажах)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Гражданская д.13 3й под-зд (заделать дырки на стене, где висят почтовые ящики)

ул. Завидова д.3 (косметический ремонт подъездов)

ул. Зеленый городок д.12 (косметический ремонт 1-5 этажа (после пожара побелка)

Ленинградское шоссе д.45, д.47 (косметический ремонт подъездов)

Ленинградское шоссе д.44а 2й под-зд (ремонт под-зда)

Ленинградское шоссе д.69 (косметический ремонт под-здов)

Ленинградское шоссе д.85 1й под-зд (ремонт стены перегородки в тамбуре- покрасить фасадной краской)

ул. Луначарского д.132А 4й под-зд 5й этаж (установить поручни вдоль стены)

1. **Двери**

ул. Дзержинского д.113А (установить металлическую дверь входа в подвал)

ул. Дзержинского д.117А 4й под-зд (заменить металлическую дверь в подвал)

ул. Дзержинского д.117Б (покраска всех входных дверей)

ул. Красноармейская д.52 (покрасить входные железные двери)

Ленинградское шоссе д.42 Б 4й под-зд (ремонт металлической двери входа)

ул. Луначарского д.128 (покрасить двери входа в подвал)- 2 шт.

ул. Луначарского д.134б (покраска всех входных дверей)

ул. Луначарского д.136 (покраска всех входных дверей)

ул. Падерина д.4 3й под-зд (установить металлическую дверь входа в под-зд)

ул. Старицкая д. 92 (покраска всех входных дверей)

ул. Старицкая д. 98/1 2й под-зд (заменить тамбурную дверь)

ул. Старицкая д.104 (покраска всех входных дверей); 1й под-зд (ремонт двери в колясочную)

1. **Козырьки**

ул. Дзержинского д.113 (ремонт металлических отливов козырьков входа в под-зд)

ул. Красноармейская д.45 1й под-зд (очистить козырек от растительности)

ул. Луначарского д.37 (ремонт пластиковой подшивки карниза входа в магазин по всему козырьку (для начала определить объем работ))

ул. Падерина д.3 1,3й под-зд (ремонт козырьков)

1. **Ремонт фасадов домов**

ул. Володарского д.14 (ремонт штукатурки стены со стороны ул. Свердлова)

ул. Дзержинского д.117б кв.33 (заделать дыру на стене под окном)

Ленинградское шоссе д.41 (ремонт фасада, где выбоины)

Ленинградское шоссе д.44 а 2й под-зд (ремонт входной группы)

Ленинградское шоссе д.85 кв.11,15 (ремонт фасада, где разрушена кирпичная кладка)

ул. Падерина д.3 (ремонт кирпичной кладки стены между 1м и 2м под-здом)

1. **Балконы – мелкий ремонт**
2. **Ремонт цоколя**

ул. Гражданская д.12 (ремонт цоколя местами, где разрушено)

ул. Красноармейская д.44 (ремонт цоколя местами)

Ленинградское шоссе д.41 (штукатурка цоколя без покраски со стороны улицы)

ул. Падерина д.4 (штукатурка цоколя без покраски со стороны улицы)

пер. Свердлова д.21 (ремонт ограждений приямков)

1. **Ремонт крылец**

ул. Володарского д.61 2й под-зд (ремонт ступеней крыльца)

Ленинградское шоссе д.13 6й под-зд (разрушается ступенька на крыльце)

Ленинградское шоссе д.42 Б 4й под-зд (ремонт ступенек крыльца); (ремонт площадок входа в под-зд)

ул. Луначарского д.122а 4й под-зд (ремонт плиты входа)

ул. Луначарского д. 144 2й, 5й под-зд (ремонт ступенек крыльца)

ул. Осташковская д.50 1й под-зд (ремонт ступенек крыльца)

ул. 1я Авиационная д.5 (ремонт ступеньки крыльца)

ул. Старицкая д.104 1й под-зд (ремонт ступеней крыльца)

1. **Ремонт электрики**
2. **Отмостка**

ул. Бакунина д.18 (ремонт отмостки со стороны улицы)

ул. Володарского д.61 (м/у 2м и 3м под-здом доделать отмостку)

ул. Гражданская д.13 (ремонт отмостки и устройство подходов со ступенькой к колясочным)

Ленинградское шоссе д.13 (ремонт отмостки цоколя со стороны двора между 5м и 6м под-здом)

ул. Красноармейская д.44 (ремонт отмостки со стороны двора и пробоя отмостки с южной стороны дома)

Ленинградское шоссе д.44а (ремонт отмостки со стороны двора)

ул. Старицкая д.92 (ремонт отмостки)

1. **Придомовая территория**

ул. Бакунина д.18 3й под-зд (установить скамейку – 1 шт.)

ул. Дзержинского д. 113, д.113а (ремонт скамеек между домами)

ул. Красноармейская д.39 (установить 3 урны)

ул. Красноармейская д.44, 45, 51 (установить урны у каждого подъезда)

ул. Луначарского д.130 2й под-зд (установить скамейку – 1шт) 3й под-зд (ремонт скамейки)

ул. Луначарского д.132а 1й под-зд (ремонт скамейки)

ул. Луначарского д.134б (покрасить все скамейки)

Ленинградское шоссе д.42б 1й под-зд (ремонт скамейки со спинкой)

ул. Металлистов д.9 (установить простую без спинки скамейку – 1 шт.)

Установить песочницы:

ул. Володарского д.49а

ул. Гражданская д.13

ул. Загородная д.36

ул. Красноармейская д.55

Ленинградское шоссе д.18 (поставить новую песочницу на детской площадке напротив 7го подъезда)

1. **Разное**

ул. Загородная д.36 2,3й под-зд (установить желоба под ливневки)

**Покрасить газовые трубы на всех домах**

**Установить почтовые ящики**

ул. Осташковская д.50

пер. Свердлова д.21 1й под-зд

Составили: Карасевич О.В.

 Воробьева А.А.30.04.2021 г