Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ИЮНЬ 2021 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Володарского д.18 (ремонт карниза со стороны дороги)

ул. Дзержинского д.113а, д.117в (ремонт кровли входа в подвал)

ул. Дзержинского д.117б 3,4й под-зд (ремонт вытяжек)

ул. Завидова д.1 (заменить люк выхода на крышу)

ул. Красноармейская д.52 1й под-зд (ремонт вентшахты)

Ленинградское шоссе д.13 3,4й под-зд (ремонт вытяжек и люка выхода на крышу)

Ленинградское шоссе д.18 (ремонт кровли); 7й под-зд (приварить петли на люк выхода на крышу)

ул. Луначарского д.33 1,4й под-зд (заменить люки выхода на крышу)

ул. Луначарского д. 39 (ремонт вытяжек)

ул. Луначарского д.40 (ремонт примыкания на крыше)

ул. Луначарского д.122а (ремонт вытяжных шахт; прикрепить железо)

ул. Металлистов д.1 (ремонт кровли на 20 тыс.руб.)

ул. Старицкая д.104 кв.44 (поменять железо со стороны поля) кв.90 (поменять парапетное железо)

ул. Энгельса д.6 (ремонт кровли на 100 тыс.руб.)

Обход кровель с мелким ремонтом.

1. **Окна – остекление по заявкам**

ул. Кирова д.27 5й под-зд 3й этаж (установить пластиковое окно – 3 шт.)

Ленинградское шоссе д.44а 2й под-зд (установить пластиковое окно – 1шт. над входной дверью)

ул. Луначарского д.130а (установить пластиковые окна на 1х этажах)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Гражданская д.13 3й под-зд (заделать дырки на стене, где висят почтовые ящики)

ул. Завидова д.3 (косметический ремонт подъездов)

ул. Зеленый городок д.12 (косметический ремонт 1-5 этажа (после пожара побелка)

Ленинградское шоссе д.44а 2й под-зд (ремонт под-зда)

Ленинградское шоссе д.69 (косметический ремонт под-здов)

Ленинградское шоссе д.85 1й под-зд (ремонт стены перегородки в тамбуре- покрасить фасадной краской

ул. Луначарского д.132А 4й под-зд 5й этаж (установить поручни вдоль стены)

ул. Падерина д.4 1й под-зд (ремонт стены между подъездом и подвалом)

1. **Двери**

ул. Дзержинского д.113А (установить металлическую дверь входа в подвал)

ул. Дзержинского д.117А 4й под-зд (заменить металлическую дверь в подвал)

Ленинградское шоссе д.42 Б 4й под-зд (ремонт металлической двери входа)

ул. Луначарского д.40 (отремонтировать деревянную или установить металлическую дверь в подвал)

ул. Падерина д.4 3й под-зд (установить металлическую дверь входа в под-зд)

ул. Старицкая д. 98/1 2й под-зд (заменить тамбурную дверь)

1. **Козырьки**

ул. Луначарского д.37 (ремонт пластиковой подшивки карниза входа в магазин по всему козырьку (для начала определить объем работ))

1. **Ремонт фасадов домов**

ул. Володарского д.14 (ремонт штукатурки стены со стороны ул.Свердлова)

ул. Дзержинского д.113 кв.5 (заделка трещины на фасаде дома, где большое и маленькое окно)

ул. Дзержинского д.113а кв.61 (ремонт наружной стены на балконе)

ул. Дзержинского д.117б кв.33 (заделать дыру на стене под окном)

Ленинградское шоссе д.41 (ремонт фасада, где выбоины)

Ленинградское шоссе д.44 а 2й под-зд (ремонт входной группы)

Ленинградское шоссе д.85 кв.11,15 (ремонт фасада, где разрушена кирпичная кладка)

ул. Луначарского д.39 кв.35 (заделать трещину на наружной стене дома)

1. **Ремонт цоколя**

ул. Гражданская д.12 (ремонт цоколя местами, где разрушено)

ул. Красноармейская д.44 (ремонт цоколя местами)

Ленинградское шоссе д.41 (штукатурка цоколя без покраски со стороны улицы)

ул. Падерина д.4 (штукатурка цоколя без покраски со стороны улицы)

пер. Свердлова д.21 (ремонт ограждений приямков)

1. **Ремонт крылец**

ул. Володарского д.61 2й под-зд (ремонт ступеней крыльца)

ул. Кутузова д.1а 1й под-зд (ремонт ступеньки крыльца)

Ленинградское шоссе д.13 6й под-зд (разрушается ступенька крыльца)

Ленинградское шоссе д.42 Б 4й под-зд (ремонт ступенек крыльца и площадки входа в под-зд)

ул. Луначарского д.122а 4й под-зд (ремонт плиты входа)

ул. Луначарского д. 144 1й, 2й, 5й под-зд (ремонт ступенек крыльца); (выровнять площадку входа во 2й под-зд)

ул. Металлистов д.7 1й под-зд (ремонт боковой части крыльца крыльца)

ул. Осташковская д.50 1й под-зд (ремонт ступенек крыльца)

ул. 1я Авиационная д.5 (ремонт ступеньки крыльца)

ул. Старицкая д.104 1й под-зд (ремонт ступеней крыльца)

1. **Ремонт электрики**
2. **Отмостка**

ул. Бакунина д.18 (ремонт отмостки со стороны улицы)

ул. Володарского д.61 (м/у 2м и 3м под-здом доделать отмостку)

ул. Гражданская д.13 (ремонт отмостки и устройство подходов со ступенькой к колясочным)

ул. Дзержинского д.115а (ремонт отмостки со стороны правого торца и обратной стороны дома)

ул. Дзержинского д.117б (заделать дыру в отмостке с правого торца дома)

Ленинградское шоссе д.13 (ремонт отмостки, цоколя со стороны двора между 5м и 6м под-здом)

Ленинградское шоссе д.17 (ремонт отмостки между подъездами)

ул. Красноармейская д.44 (ремонт отмостки со стороны двора и пробоя отмостки с южной стороны дома)

Ленинградское шоссе д.44а (ремонт отмостки со стороны двора)

1. **Придомовая территория**

ул. Бакунина д.18 3й под-зд (установить скамейку – 1 шт.)

ул. Дзержинского д. 113, д.113а (ремонт скамеек между домами)

ул. Дзержинского д.117 4й под-зд (установить 1 скамейку)

ул. Красноармейская д.39 (установить 3 урны); 2й под-зд (установить 1 скамейку)

ул. Красноармейская д.44, 45, 51 (установить урны у каждого подъезда)

ул. Луначарского д.130 2й под-зд (установить скамейку – 1шт) 3й под-зд (ремонт скамейки)

ул. Луначарского д.132а 1й под-зд (ремонт скамейки)

Ленинградское шоссе д.42б 1й под-зд (ремонт скамейки со спинкой)

ул. Металлистов д.9 (установить простую без спинки скамейку – 1 шт.)

**Установить песочницы:**

ул. Дзержинского д.117

ул. Гражданская д.13

ул. Загородная д.36

ул. Красноармейская д.55; д.51 (на детской площадке м/у домом 47 и 51)

Ленинградское шоссе д.18 (поставить новую песочницу на детской площадке напротив 7го подъезда)

ул. Энгельса д.6 (установить напротив 3го под-зда)

1. **Разное**

ул. Загородная д.36 2,3й под-зд (установить желоба под ливневки); 2й под-зд (ремонт продуха)

ул. Красноармейская д.42 (установить желоб под ливневую трубу до дороги)

**Покрасить газовые трубы на всех домах**

**Установить почтовые ящики**

ул. Осташковская д.50

пер. Свердлова д.21 1й под-зд

Составили: Карасевич О.В.

 Воробьева А.А.31.05.2021 г