Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ИЮЛЬ 2021 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Володарского д.18 (ремонт карниза со стороны дороги)

ул. Дзержинского д.113а, д.117в (ремонт кровли входа в подвал)

ул. Дзержинского д.117б 3,4й под-зд (ремонт вытяжек)

ул. Завидова д.1 (заменить люк выхода на крышу)

ул. Красноармейская д.52 1й под-зд (ремонт вентшахты)

Ленинградское шоссе д.18 (ремонт кровли)

ул. Луначарского д.33 1,4й под-зд (заменить люки выхода на крышу)

ул. Луначарского д.122а (ремонт вытяжных шахт)

ул. Металлистов д.1 (ремонт кровли на 20 тыс.руб.)

ул. Старицкая д.104 кв.44 (поменять железо со стороны поля) кв.90 (поменять парапетное железо)

ул. Энгельса д.6 (ремонт кровли на 100 тыс.руб.)

Обход кровель с мелким ремонтом.

1. **Окна – остекление по заявкам**

ул. Дзержинского д.113 4й под-зд 4й этаж (установить решетку на окно)

ул. Кирова д.27 5й под-зд 3й этаж (установить пластиковое окно – 3 шт.)

Ленинградское шоссе д.44а 2й под-зд (установить пластиковое окно – 1шт. над входной дверью)

ул. Луначарского д.130а (установить пластиковые окна на 1х этажах)

ул. Луначарского д.144 кв.50 (ремонт окна на этаже, чтобы открывалось)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Гражданская д.13 3й под-зд (заделать дырки на стене, где висят почтовые ящики)

ул. Завидова д.3 (косметический ремонт подъездов)

ул. Зеленый городок д.12 (косметический ремонт 1-5 этажа (после пожара побелка)

Ленинградское шоссе д.69 (косметический ремонт под-здов)

Ленинградское шоссе д.85 1й под-зд (ремонт стены перегородки в тамбуре- покрасить фасадной краской

ул. Луначарского д.132А 4й под-зд 5й этаж (установить поручни вдоль стены)

1. **Двери**

ул. Дзержинского д.113А (установить металлическую дверь входа в подвал)

Ленинградское шоссе д.13 (покрасить входные двери) Ф

ул. Луначарского д.40 (отремонтировать дверь в подвал)

ул. Луначарского д.122а (покрасить входные двери) Ф

ул. Старицкая д. 98/1 2й под-зд (заменить тамбурную дверь)

ул. Старицкая д.104 1й под-зд (ремонт двери в колясочную)

1. **Козырьки**

ул. Бакунина д.18; Ленинградское ш. д.13 (ремонт козырьков входа)

Ленинградское ш. д.85 3й под-зд (ремонт примыкания козырька к стене)

ул. Луначарского д.37 (ремонт пластиковой подшивки карниза входа в магазин по всему козырьку (для начала

определить объем работ))

1. **Ремонт фасадов домов**

ул. Дзержинского д.113а кв.61 (ремонт наружной стены на балконе) Ф

Ленинградское шоссе д.85 кв.11,15 (ремонт фасада, где разрушена кирпичная кладка) Ф

ул. Луначарского д.40а (установить металлический отбойник на стену от крыши домика теплоузла)

ул. Старицкая д.104 11й под-зд (ремонт подпорной стены входа в подвал)

1. **Балконы**

ул. Красноармейская д.51 кв.24 (ремонт балконной плиты 89056091375)

1. **Ремонт цоколя**

ул. Гражданская д.12 (ремонт цоколя местами, где разрушено)

ул. Красноармейская д.44 (ремонт цоколя местами)

пер. Свердлова д.21 (ремонт ограждений приямков)

1. **Ремонт крылец**

ул. Белинского д.20 2й под-зд (ремонт ступеней крыльца)

ул. Володарского д.61 2й под-зд (ремонт ступеней крыльца)

Калининское ш. д.35А 1-2й под-зд (ремонт площадок входа)

1. **Ремонт электрики**
2. **Отмостка**

ул. Володарского д.61 (м/у 2м и 3м под-здом доделать отмостку)

ул. Красноармейская д.44 (ремонт отмостки со стороны двора и пробоя отмостки с южной стороны дома)

1. **Придомовая территория**

ул. Дзержинского д.117 4й под-зд (установить 1 скамейку)

ул. Красноармейская д.51 (установить урны у каждого подъезда)

**Установить песочницы:**

ул. Бакунина д.18

ул. Дзержинского д.117

ул. Энгельса д.6 (установить напротив 3го под-зда)

**Завести песок в песочницы (Гражданская 13! Обязательно)**

1. **Разное**

ул. Загородная д.36 2,3й под-зд (установить желоба под ливневки); 2й под-зд (ремонт продуха)

ул. Красноармейская д.42 (установить желоб под ливневую трубу до дороги)

**Покрасить газовые трубы на всех домах**

**Подсыпка асфальтовой крошкой придомовых территорий – 15 м³**

**Установить почтовые ящики**

ул. Осташковская д.50

пер. Свердлова д.21 1й под-зд

Составили: Карасевич О.В.

 Воробьева А.А.31.05.2021 г