Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» АВГУСТ 2021 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Володарского д.18 (ремонт карниза со стороны дороги)

ул. Дзержинского д.113а, д.117в (ремонт кровли входа в подвал)

ул. Красноармейская д.52 1й под-зд (ремонт вентшахты)

Ленинградское шоссе д.18 (ремонт кровли)

ул. Металлистов д.1 (ремонт кровли на 20 тыс.руб.)

ул. Старицкая д.104 кв.44 (поменять железо со стороны поля) кв.90 (поменять парапетное железо)

ул. Энгельса д.6 (ремонт кровли на 100 тыс.руб.)

Обход кровель с мелким ремонтом.

1. **Окна – остекление по заявкам**

ул. Дзержинского д.113 4й под-зд 4й этаж (установить решетку на окно)

ул. Кирова д.27 5й под-зд 3й этаж (установить пластиковое окно – 3 шт.)

Ленинградское шоссе д.44а 2й под-зд (установить пластиковое окно – 1шт. над входной дверью)

ул. Луначарского д.130а (установить пластиковые окна на 1х этажах)

ул. Луначарского д.144 кв.50 (ремонт окна на этаже, чтобы открывалось)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Гражданская д.13 3й под-зд (заделать дырки на стене, где висят почтовые ящики)

ул. Завидова д.3 (косметический ремонт подъездов)

ул. Зеленый городок д.12 (косметический ремонт 1-5 этажа (после пожара побелка)

4й пер. Кирова д.2 1й под-зд между 4 и 5м этажом (ремонт окрасочного слоя стен)

Ленинградское шоссе д.45 2й под-зд (ремонт ступеньки лестничного марша, ведущего на 1й этаж)

Ул. Металлистов,д.5 косметический ремонт 2,3,4,8 подъезда

Осташковская 35 косметический ремонт подъездов

Ленинградское шоссе д.85 1й под-зд (ремонт стены перегородки в тамбуре- покрасить фасадной краской

ул. Луначарского д.132А 4й под-зд 5й этаж (установить поручни вдоль стены)

1. **Двери**

Ленинградское шоссе д.47 (ремонт двери входа в подвал с торца 1го под-зда)

ул. Луначарского д.40 (отремонтировать дверь в подвал)

ул. Старицкая д. 98/1 2й под-зд (заменить тамбурную дверь)

ул. Старицкая д.104 1й под-зд (заменить дверь в колясочную зимой)

1. **Козырьки**

Ленинградское ш. д.85 3й под-зд (ремонт примыкания козырька к стене)

ул. Луначарского д.37 (ремонт пластиковой подшивки карниза входа в магазин по всему козырьку (для начала

определить объем работ))

1. **Ремонт фасадов домов**

ул. Дзержинского д.113а кв.61 (ремонт наружной стены на балконе) Ф

4й пер. Кирова д.2 1й под-зд (штукатурка стены около входной двери)

Ленинградское шоссе д.85 кв.11,15 (ремонт фасада, где разрушена кирпичная кладка) Ф

ул. Луначарского д.40а (установить металлический отбойник на стену от крыши домика теплоузла)

1. **Балконы**

ул. Красноармейская д.51 кв.24 (ремонт балконной плиты 89056091375)

ул. Дзержинского д.117А, кв.39 ремонт балкона Ф

1. **Ремонт цоколя**

пер. Свердлова д.21 (ремонт ограждений приямков)

1. **Ремонт крылец**

Калининское ш. д.35А 1-2й под-зд (ремонт площадок входа)

Ленинградское шоссе д.31 – установить защитную решетку на вход в подвал

ул. Старицкая д.104а 5,6й под-зд (ремонт площадок входа в под-зд)

1. **Ремонт электрики**

Ленинградское шоссе д.85 5й под-зд (установить фотоаккустические светильники)

1. **Отмостка**

ул. Володарского д.61 (м/у 2м и 3м под-здом доделать отмостку)

1. **Придомовая территория**

ул. Дзержинского д.117 4й под-зд (установить 1 скамейку)

ул. Красноармейская д.51 (установить урны у каждого подъезда)

1. **Разное**

ул. Загородная д.36 2,3й под-зд (установить желоба под ливневки); 2й под-зд (ремонт продуха)

ул. Красноармейская д.42 (установить желоб под ливневую трубу до дороги)

4 пер. Кирова, д.2 укрепить стойки для белья

**Покрасить газовые трубы на всех домах**

**Подсыпка асфальтовой крошкой придомовых территорий – 15 м³**

**Установить почтовые ящики**

ул. Осташковская д.50

пер. Свердлова д.21 1й под-зд

ул. Ленинградское шоссе,д.69

Составили: Карасевич О.В.

 Воробьева А.А.31.07.2021 г