Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ДЕКАБРЬ 2021 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Володарского д.18 (ремонт карниза со стороны дороги)

ул. Завидова д.1 кв.32 (заменить парапетное железо на крыше)

ул. Красноармейская д.47 1й под-зд (ремонт люка выхода на крышу)

ул. Красноармейская д. 52 1й под-зд (ремонт вентшахты)

Ленинградское шоссе д.44а (восстановить вытяжку-рушатся кирпичи, происходит затекание)

ул. Старицкая д.104 6,7й под-зд (поменять железо со стороны поля) кв.44, кв.90

ул. Белинского д.5 кв.9 (ремонт водосточной трубы)

1. **Окна – остекление по заявкам**

ул. Дзержинского д.113 4й под-зд 4й этаж (установить решетку на окно)

ул. Кирова д.27 5й под-зд 3й этаж (установить пластиковое окно – 3 шт.)

ул. Красноармейская д.53 3й под-зд 5й этаж (установить пластиковое окно)

ул. Луначарского д.130а (установить пластиковые окна на 1х этажах)

ул. Луначарского д.144 кв.50 (ремонт окна на этаже, чтобы открывалось)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Бакунина д.15 1-2й этаж (ремонт полов деревянных в общем коридоре и туалете на сумму 25-26 тыс.руб.)

ул. Белинского д.20; ул. Загородная д.36 (доделать поручни на перилах). На остальных домах по заявкам мастеров.

ул. Гражданская д.12 1й под-зд 1й этаж (ремонт потолка после пожара – отбить сгоревшие доски и подбить потолок)

ул. Дзержинского д.113а 2й под-зд 1й этаж (ремонт перил)

ул. Дзержинского д.115а, д.117в (косметический ремонт подъездов)

ул Луначарского д.37, д.39 (косметический ремонт подъездов)

ул. Завидова д.3 (косметический ремонт подъездов)

ул. Зеленый городок д.12 4й под-зд (косметический ремонт 1-5 этажа)

Ленинградское шоссе д.45 (ремонт ступеней в под-здах (фото прилагается))

ул. Луначарского д.33 кв.32 2й под-зд 1й этаж (установить поручни вдоль стены 1го лестничного пролета) Ф

ул. Луначарского д.132а 4й под-зд 4,5й этаж (установить поручни вдоль стены) Ф

ул. Падерина д.4 1й под-зд (выложить стенку в пол кирпича м/у подвала и подъездом); 3й под-зд 3й этаж (ремонт местами на потолке, где отвалился окрасочный слой водоэмульсионной краски после косметического ремонта)

1. **Двери**

Ленинградское шоссе д.47 (ремонт двери входа в подвал с торца 1го под-зда)

ул. Луначарского д.130а 3й под-зд ( заменить на новую деревянную тамбурную дверь); 1й под-зд (утеплить входную дверь)

ул. Металлистов д.5 (утеплить дверь подвала под 1м под-здом)

ул. Старицкая д.104 1й под-зд (заменить дверь в колясочную зимой)

ул. Энгельса д.6 7й под-зд (ремонт коробки тамбурной двери)

1. **Козырьки**

ул. Володарского д.22 1й под-зд (ремонт козырька входа)

Ленинградское шоссе д.69 (ремонт примыканий козырьков входа в под-зды)

ул. Луначарского д.37 (ремонт пластиковой подшивки карниза входа в магазин по всему козырьку (для начала определить объем работ))

1. **Ремонт фасадов домов**
2. **Балконы**
3. **Ремонт цоколя**

пер. Свердлова д.21 (ремонт ограждений приямков)

1. **Ремонт крылец**

Ленинградское шоссе д.31 (установить защитную решетку на вход в подвал)

пер. Свердлова д.21 4й под-зд (установить решетку в отверстие на площадке входа)

1. **Ремонт электрики**
2. **Отмостка**
3. **Придомовая территория**

Калининское шоссе д.31б (установить скамейки – 2 шт., урны – 2 шт. после голосования)

1. **Разное**

ул. Загородная д.36 2,3й под-зд (установить желоба под ливневки); 2й под-зд (ремонт продуха)

ул. Красноармейская д.42 (установить желоб под ливневую трубу до дороги)

ул. Кутузова д.1а (установить решетки на 2 продуха под кв.2)

Ленинградское шоссе д.17 (сделать подсыпку между подъездами, где была выгребная яма)

Ленинградское шоссе д.25 (в подвале дома пробить продухи под библиотекой и организовать приямок для сбора воды)

ул. Осташковская д.35 6й под-зд (сделать в подвале продух)

ул. Энгельса д.6 2й под-зд кв.15 (заделать дыры в отмостке под окнами со стороны вагон завода)

ул. Луначарского с д.106-146 (установить сетки на подвальные продухи –делать по 1-2 дома в неделю)

**Мастерам участков:** где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.

**Установить почтовые ящики**

ул. Завидова д. 1

ул. Мира д.10

ул. Осташковская д.50

пер. Свердлова д.21 1й под-зд

Составили: Карасевич О.В.

Воробьева А.А.30.11.2021 г