Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ЯНВАРЬ 2022 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Володарского д.18 (ремонт карниза со стороны дороги)

ул. Завидова д.1 кв.32 (заменить парапетное железо на крыше)

ул. Красноармейская д.47 1й под-зд (ремонт люка выхода на крышу)

ул. Красноармейская д. 52 1й под-зд (ремонт вентшахты)

Ленинградское шоссе д.44а (восстановить вытяжку-рушатся кирпичи, происходит затекание)

ул. Старицкая д.104 6,7й под-зд (поменять железо со стороны поля) кв.44, кв.90

ул. Белинского д.5 кв.9 (ремонт водосточной трубы)

1. **Окна – остекление по заявкам**

ул. Дзержинского д.113 4й под-зд 4й этаж (установить решетку на окно)

ул. Красноармейская д. 52 1й под-зд (укрепление оконной решетки м/у 2 и 3м этажом)

ул. Красноармейская д.53 3й под-зд 5й этаж (установить пластиковое окно)

ул. Луначарского д.144 кв.50 (ремонт окна на этаже, чтобы открывалось)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Бакунина д.15 1-2й этаж (ремонт полов деревянных в общем коридоре и туалете на сумму 25-26 тыс. руб.)

ул. Дзержинского д.113а 2й под-зд 1й этаж (ремонт перил)

ул. Дзержинского д.115а, д.117в (косметический ремонт подъездов)

ул. Дзержинского д.160 2й под-зд (ремонт ступенек в под-зде)

ул Луначарского д.39 (косметический ремонт подъездов)

ул. Луначарского д.132 (заменить ленту на поручнях перил во всех подъездах). На остальных домах по заявкам мастеров.

ул. Завидова д.3 (косметический ремонт подъездов)

ул. Зеленый городок д.12 4й под-зд (косметический ремонт 1-5 этажа)

ул. Падерина д.4 3й под-зд 3й этаж (ремонт местами на потолке, где отвалился окрасочный слой водоэмульсионной краски после косметического ремонта)

ул. Старицкая д.92 3й под-зд (подлить порожек у входной двери)

1. **Двери**

ул. Красноармейская д. 52 1й под-зд (утепление входной двери; ремонт или замена тамбурной двери)

ул. Луначарского д.130а 1й под-зд (утеплить входную дверь)

ул. Металлистов д.5 (утеплить дверь подвала под 1м под-здом)

ул. Старицкая д.92 3й под-зд (ремонт металлической коробки входной двери)

1. **Козырьки**

ул. Володарского д.22 1й под-зд (ремонт козырька входа)

Ленинградское шоссе д.69 (ремонт примыканий козырьков входа в под-зды)

ул. Луначарского д.37 (ремонт пластиковой подшивки карниза входа в магазин по всему козырьку (для начала определить объем работ))

1. **Ремонт фасадов домов**
2. **Балконы**
3. **Ремонт цоколя**

пер. Свердлова д.21 (ремонт ограждений приямков)

1. **Ремонт крылец**

Ленинградское шоссе д.31 (установить защитную решетку на вход в подвал)

пер. Свердлова д.21 4й под-зд (устройство решетки для очистки обуви на площадке входа в подъезд)

1. **Ремонт электрики**
2. **Отмостка**
3. **Придомовая территория**

Калининское шоссе д.31б (установить скамейки – 2 шт., урны – 2 шт.)

1. **Разное**

ул. Загородная д.36 2,3й под-зд (установить желоба под ливневки); 2й под-зд (ремонт продуха)

ул. Красноармейская д.42 (установить желоб под ливневую трубу до дороги)

ул. Кутузова д.1а (установить решетки на 2 продуха под кв.2).

Ленинградское шоссе д.17 (сделать подсыпку между подъездами, где была выгребная яма)

ул. Осташковская д.35 6й под-зд (сделать в подвале продух)

ул. Энгельса д.6 2й под-зд кв.15 (заделать дыры в отмостке под окнами со стороны вагон завода)

ул. Луначарского с д.106-146 (установить решетки на подвальные продухи –делать по 1-2 дома в неделю)

**Постепенно установить решетки на продухи во всех домах.**

**Мастерам участков:** где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.

**Установить почтовые ящики:**

ул. Осташковская д.50

пер. Свердлова д.21 1й под-зд

Составили: Карасевич О.В.

 Воробьева А.А.10.01.2022 г