Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ФЕВРАЛЬ 2022 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Володарского д.18 (ремонт карниза со стороны дороги)

ул. Завидова д.1 кв.32 (заменить парапетное железо на крыше)

ул. Красноармейская д. 52 1й под-зд (ремонт вентшахты)

Ленинградское шоссе д.44а (восстановить вытяжку-рушатся кирпичи, происходит затекание)

ул. Старицкая д.104 6,7й под-зд (поменять железо со стороны поля) кв.44, кв.90

ул. Белинского д.5 кв.9 (ремонт водосточной трубы)

1. **Окна – остекление по заявкам**

ул. Красноармейская д.53 3й под-зд 5й этаж (установить пластиковое окно)

ул. Луначарского д.144 кв.50 (ремонт окна на этаже, чтобы открывалось)

ул. Старицкая д.104 2,3й под-зд 5й этаж (установить пластиковое окно – 2 шт.)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Дзержинского д.115а, д.117в (косметический ремонт подъездов)

Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров.

ул. Завидова д.3 (косметический ремонт подъездов)

Калининское ш. д. 35а (косметический ремонт подъездов)

ул. Красноармейская д.50 2й под-зд 2й этаж (покрасить подоконник) Ф

ул. Красноармейская д.52 4й под-зд (ремонт ступеней в подъезде)

ул. Падерина д.4 3й под-зд 3й этаж (ремонт местами на потолке, где отвалился окрасочный слой водоэмульсионной краски после косметического ремонта)

ул. Старицкая д. 92 3й под-зд (подлить порожек у входной двери)

1. **Двери**

ул. Дзержинского д.117в 2й под-зд (заменить деревянную тамбурную дверь – сгнила; в остальных подъездах посмотреть, при необходимости ремонт или их замена)

ул. Луначарского д.134б (установить маленькую металлическую дверь в подвал)

ул. Старицкая д.92 3й под-зд (ремонт металлической коробки входной двери)

1. **Козырьки**

ул. Володарского д.22 1й под-зд (ремонт козырька входа)

Ленинградское шоссе д.69 (ремонт примыканий козырьков входа в под-зды)

ул. Луначарского д.37 (ремонт пластиковой подшивки карниза входа в магазин по всему козырьку (для начала определить объем работ))

1. **Ремонт крылец**

пер. Свердлова д.21 4й под-зд (устройство решетки для очистки обуви на площадке входа в подъезд)

1. **Ремонт электрики**
2. **Придомовая территория**

Калининское шоссе д.31б (установить скамейки – 2 шт., урны – 2 шт.)

1. **Разное**

ул. Загородная д.36 2,3й под-зд (установить желоба под ливневки)

ул. Красноармейская д.42 (установить желоб под ливневую трубу до дороги)

ул. Красноармейская д.53 3й под-зд (в подъезде зашить трубы в короб)

Ленинградское шоссе д.17 (сделать подсыпку между подъездами, где была выгребная яма)

ул. Осташковская д.35 6й под-зд (сделать в подвале продух)

ул. Луначарского с д.106-146 (установить решетки на подвальные продухи –делать по 1-2 дома в неделю)

**Постепенно установить решетки на продухи во всех домах.**

**Мастерам участков:** где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.

**Установить почтовые ящики:** ул. Осташковская д.50, ул. Красноармейская д.53

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.31.01.2022 г