Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» АПРЕЛЬ 2022 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

**ул. Володарского д.18 (ремонт карниза со стороны дороги)**

**ул. Завидова д.1 кв.32 (заменить парапетное железо на крыше)**

**ул. Красноармейская д. 52 1й под-зд (ремонт вентшахты; ремонт кровли входа в подвал; ремонт водосточных труб)**

**Ленинградское шоссе д.25а (покрыть парапет над подъездом с обратной стороны дома)**

**Ленинградское шоссе д.44а (восстановить вытяжку-рушатся кирпичи, происходит затекание)**

**Мобилизационная наб. д.2 кв.8 (ремонт кровли)**

**ул. Осташковская д.35 (ремонт всех кирпичных вентшахт на крыше дома)**

**ул. Старицкая д.104 6,7й под-зд (поменять железо со стороны поля) кв.44, кв.90**

**ул. Энгельса д.6 кв.102, 103 (ремонт кровли)**

1. **Окна – остекление по заявкам**

**ул. Луначарского д.144 кв.50 (ремонт окна на этаже, чтобы открывалось)**

**ул. Старицкая д.102 1й под-зд (остекление окон, где закрашено)**

1. **Ремонт подъездов**

**ул. Белинского д.11 4й под-зд, 5й этаж (ремонт потолка после протечки ливневки)**

**ул. Дзержинского д.115а 3й под-зд (подлить порожек при входе в под-зд)**

**Ленинградское шоссе д.31 (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Луначарского д.132 (подлить полы в тамбурах подъездов)**

**ул. Металлистов д.7; ул. Кутузова д.1; ул. Луначарского д.128, д.130а (косметический ремонт подъездов)**

**Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров (ул. Луначарского д.130а-заменить ленту на перилах после ремонта под-здов)**

**ул. Завидова д.3 (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Падерина д.4 3й под-зд 3й этаж (ремонт местами на потолке, где отвалился окрасочный слой водоэмульсионной краски после косметического ремонта)**

**ул. Старицкая д. 92 3й под-зд (подлить порожек у входной двери)**

1. **Двери**

**Ленинградское шоссе д.45 2й под-зд (ремонт входной двери со стороны подъезда)**

1. **Козырьки**

**Ленинградское шоссе д.69 (ремонт примыканий козырьков входа в под-зды)**

**ул. Луначарского д.37 (ремонт пластиковой подшивки карниза входа в магазин по всему козырьку (для начала определить объем работ))**

**ул. Осташковская д.50 1й под-зд (установить отлив на козырек)**

1. **Ремонт крылец**

**ул. 1я Авиационная д.12 (ремонт ступенек крыльца)**

**ул. Красноармейская д.41 5й под-зд (ремонт ступенек крыльца)**

**ул. Красноармейская д.42 2,4й под-зд (ремонт боковин крыльца)**

**ул. Кутузова д.1 3й под-зд (ремонт ступенек крыльца)**

**ул. Луначарского д.130а 4й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)**

**ул. Осташковская д.50 1й под-зд (ремонт ступеней крыльца)**

1. **Ремонт цоколя**

**ул. Осташковская д.50 (ремонт цоколя по периметру, в местах, где требуется)**

1. **Ремонт отмостки**

**ул. Осташковская д.50 (ремонт отмостки по торцу со стороны д.65 ул. Володарского и от торца до 1го под-зда по фасаду)**

1. **Придомовая территория**

**ул. Володарского д. 18 (установить урну – 1 шт.)**

**Калининское шоссе д.31б (установить скамейки – 2 шт., урны – 2 шт.)**

**ул. Красноармейская д.47 1й под-зд (установить скамейку –1 шт., урну – 1 шт.)**

**Ленинградское шоссе д.42б (ремонт скамейки около трансформаторной будки)**

1. **Разное**

**ул. Загородная д.36 2,3й под-зд (установить желоба под ливневки)**

**ул. Красноармейская д.42 (установить желоб под ливневую трубу до дороги)**

**Ленинградское шоссе д.17 (сделать подсыпку между подъездами, где была выгребная яма)**

**ул. Луначарского д.106, д.122а (устройство решетки для очистки обуви на площадке входа в подъезд – по 2 шт. на дом)**

**ул. Луначарского с д.106-146 (установить решетки на подвальные продухи –делать по 1-2 дома в неделю)**

**ул. Падерина д.3, д.4 (ремонт системы отопления в подвале)**

**ул. Падерина д.3 (ремонт колоды входа в маленький подвал)**

**Постепенно установить решетки на продухи во всех домах.**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.28.02.2022 г