Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» АВГУСТ 2022 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

**ул. Гражданская д.11б (ремонт наружных водостоков)**

**ул. Красноармейская д. 52 1й под-зд (ремонт вентшахты)**

**Ленинградское шоссе д.41 (ремонт кровли – конька)**

**Ленинградское шоссе д.44а кв.23 (ремонт кровли, восстановить вытяжку-рушатся кирпичи)**

**ул. Луначарского д.128 (установить 3 люка выхода на крышу)**

**ул. Луначарского д.136 (ремонт кровли)**

**Мобилизационная наб. д.2 кв.8 (ремонт кровли)**

**ул. Старицкая д. 102 (ремонт ливневки)**

**ул. Старицкая д.104 6,7й под-зд (поменять железо со стороны поля) кв.44, кв.90**

1. **Окна – остекление по заявкам**

**Ленинградское шоссе д.27 8й этаж коридор налево (застеклить общую балконную дверь)**

**ул. Луначарского д. 130а 1й под-зд 5й этаж (установить пластиковое окно)**

**ул. Старицкая д.102 1й под-зд (остекление окон, где закрашено, выбито или треснуто)**

1. **Ремонт подъездов**

**ул. Красноармейская д.46 (установка деревянных поручней и ремонт металлических перил на 1х этажах; установить люк на отверстие в стене, где установлен вентиль на стояке)**

**ул. Красноармейская д.52 4й под-зд (ремонт ступенек в под-зе)**

**Ленинградское шоссе д.45 2й под-зд (ремонт пола лестничных площадок)**

**ул. Ломоносова д.2 2й под-зд (ремонт в под-зде после пожара)**

**ул. Луначарского д.146 1й под-зд (подлить пол в тамбуре около новой входной двери)**

**ул. Луначарского д.132 2й под-зд 1й этаж (подлить пол перед лестничным маршем)**

**ул. Металлистов д.5 2й под-зд (ремонт плиточного покрытия пола в под-зде)**

**ул. Старицкая д.102; ул. Энгельса д.6; ул. Красноармейская д.46, д.48, д.50; ул. Бакунина д.18; ул. Гражданская д.13; ул. Загородная д.36 2, 3, 4, 5, 8 й под-зд (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Старицкая д.100 (ремонт, замена, остекление деревянных дверей на этажах)**

**ул. Старицкая д.104а 1й под-зд 5й этаж (побелить частично потолок после протечек)**

***Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров***

1. **Двери**

**ул. Володарского д.65 2й под-зд (ремонт входной металлической двери)**

**Ленинградское шоссе д.27 (установить металлическую дверь на запасной выход)**

**ул. Луначарского д.144 4й под-зд (ремонт дверной металлической коробки)**

1. **Козырьки**

**ул. Дзержинского д.115а (ремонт козырьков входа в под-зд)**

**ул. Красноармейская д.50 4й под-зд (ремонт покрытия козырька)**

**ул. Луначарского д.37 (ремонт пластиковой подшивки карниза входа в магазин по всему козырьку ул. ул. Пролетарская д.38 (ремонт козырьков входа в под-зд – 3 шт.)**

**ул. Свердлова д.3 (ремонт козырька входа в 1й под-зд)**

1. **Ремонт крылец**

**ул. Володарского д.14 2й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)**

**Зеленый гор. д.12 2й под-зд (ремонт ступенек крыльца)**

**Калининское ш. д.35а 3,4й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)**

**Ленинградское ш. д.18 6й под-зд (убрать арматуру с площадки входа в под-зд)**

**ул. Луначарского д.128 2й под-зд (установить пандус на крыльце и в под-зде на 1м этаже)**

**ул. Луначарского д.132б 3й под-зд (ремонт ступеньки входа в под-зд)**

**ул. Луначарского д.134б 2й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)**

**пер. Свердлова д.21 2й под-зд (ремонт ступеньки входа в под-зд)**

1. **Ремонт фасада**

**ул. Володарского д.12 (ремонт трещин на фасаде дома)**

**ул. Дзержинского д.117б кв.51 1й этаж (заштукатурить стену с обратной стороны дома)**

**ул. Луначарского д.40б 2й под-зд (ремонт стены около входа в под-зд)**

**ул. Луначарского д.134б кв.59 1й этаж (заштукатурить стену слева от крыльца с обратной стороны дома); кв. 15 (заштукатурить трещину на кирпичной стене)**

**ул. Ломоносова д.2 2й под-зд (утепление стен от угла дома кв.11,15 со стороны дороги)**

**Мобилизационная наб. д.2 2й под-зд (обвалилась штукатурка до кирпичей на фасаде дома со стороны под-здов)**

1. **Ремонт цоколя**

**ул. Гражданская д.11б (ремонт цоколя местами)**

**ул. Дзержинского д.117 (покраска цоколя)**

**ул. Красноармейская д.39 (ремонт цоколя)**

**ул. Падерина д.8 (ремонт цоколя по периметру)**

1. **Ремонт отмостки**

**ул. Володарского д.61 (ремонт отмостки местами)**

**ул. Дзержинского д.160 (ремонт отмостки местами)**

**Ленинградское шоссе д.17 (ремонт отмостки местами)**

**Ленинградское шоссе д.18 (ремонт отмостки местами – бетон 4 м³)**

**ул. Луначарского д.40б кв.8 (ремонт отмостки местами)**

**ул. Пролетарская д.38 (ремонт отмостки с правого торца дома)**

**пер. Свердлова д.21 (ремонт отмостки местами)**

**Тверецкая наб. д.80 (ремонт отмостки местами)**

1. **Ремонт электрики**

**ул. Белинского д.11 (установить датчики движения над входом в под-зд – 6 шт.)**

**ул. Красноармейская д.52 (установить датчики движения в тамбурах подъездов)**

**ул. Красноармейская д.45 1й под-зд (установить датчики движения на всех этажах)**

**ул. Красноармейская д.46, д.48, д.50; ул. Энгельса д.6 (ремонт электрики параллельно с проведением косметического ремонта подъездов)**

**Ленинградское ш. д.27; ул. Старицкая д.100, д.102 (ремонт электрики)**

1. **Придомовая территория**

**ул. Володарского д.22 2й под-зд (установить урну – 1 шт.)**

**ул. Красноармейская д.45 5й под-зд (установить скамейку –1 шт)**

**ул. Луначарского д. 33 (установить по 1й урне 1,2й под-зд)**

1. **Разное**

**пл. Ананьина д.4 (сделать и установить люк на теплокамеру в под-зде)**

**ул. Гражданская д.11б (заменить крышку на столе, стоящем во дворе дома)**

**ул. Загородная д.36 2,3й под-зд (установить желоба под ливневки)**

**ул. Красноармейская д.42 (установить желоб под ливневую трубу до дороги)**

**ул. Красноармейская д.52 4й под-зд (ремонт 3х люков в техническое подполье)**

**ул. Луначарского д.33 (изготовить и установить ящик для пескосоляной смеси)**

**ул. Луначарского д.37 (сделать продухи в подвал со стороны магазинов и подъездов)**

**ул. Луначарского д.40 (закрыть приямки крышками)**

**ул. Луначарского д.136 2й под-зд (установить лоток под ливневую плиту)**

**Ленинградское шоссе д.17 (сделать подсыпку между подъездами, где была выгребная яма)**

**ул. Падерина д.3, д.4 (ремонт системы отопления в подвале)**

**Установка решеток на продухи МКД по ул. Старицкая, ул. Бакунина д.18, ул. Гражданская д.13**

**Постепенно установить решетки на продухи во всех домах.**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.29.07.2022 г