Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» АПРЕЛЬ 2023 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

**Калининское ш-е д.35А кв.35 (ремонт крыши гарантийной -89190634098)**

**ул. Красноармейская д.50 (ремонт вентшахт)**

**ул. Красноармейская д. 52 (ремонт вентшахт)**

**Ленинградское шоссе д.45 кв.37 (посмотреть на крыше метал-ую отделку-намокает стена)**

**ул. Металлистов д.1 1й под-зд кв. 13 (ремонт кровли над всем подъездом-9040095484 кв.13)**

**ул. Металлистов д.5 кв.115 (протекает кровля)**

**ул. Луначарского д.40Б кв.17 (протекает кровля)**

**ул. Красноармейская д.46, кв.16 (протекает кровля)**

**ул. Дзержинского, д117В ремонт кровли**

**ул. Володарского д.65 ремонт ограждения на кровле**

1. **Окна**

**ул. Кирова д.27 5й под-зд (установка 2х маленьких пластиковых окна)**

**Тверецкая наб. д.51 1й под-зд м/у 2м и 3м этажом (застеклить окно)**

**ул. Старицкая д.104 7,8 под-зд 5й этаж (установить по одному пластиковому окну)**

**ул. Старицкая д.104 6 под-зд м/у 3м и 4м этажом (установить одно пластиковое окно)**

1. **Ремонт подъездов**

**Калининское шоссе д. 35А 1, 4й под-зд 1й этаж (ремонт плиточного покрытия пола)**

**ул. Красноармейская д.47 (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Красноармейская д.51,50,42,45 (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Кирова д.27**

**Ленинградское шоссе д.25 2й под-зд (ремонт в подъезде после пожара)**

**Ленинградское шоссе д.45 3 под-зд (ремонт стен на 1м этаже)**

**Ленинградское шоссе д.85 3 под-зд (на 1м этаже и м/у 2м и 3м этажом ремонт плиточного покрытия пола)**

**ул. Мира д.8 (ремонт пола в тамбуре и на 1м этаже перед лестничным маршем)**

**Луначарского д.146 (выборочный ремонт подъездов с подборкой цвета)**

**ул. Ленинградское шоссе д.27 (ремонт коридора на 5 этаже после пожара)**

**ул. Красноармейская д.46,48 (подлить полы лестничных площадок, отремонтировать ступеньки)**

**ул. Ленинградское шоссе д.31 подлить полы на площадках**

***Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров***

1. **Двери**

**ул. 1я Авиационная д.8 (ремонт дверной коробки входа в подвал с правой стороны дома)**

**ул. Белинского д. 11 3й под-зд (ремонт деревянной тамбурной двери)**

**ул. Ленинградское шоссе д.45 3 под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Красноармейская д.46,48 (утеплить входные двери)**

**ул. Калининское шоссе д.18Б, (4 подъезд утеплить входную дверь)**

**ул. Дзержинского д.117А ремонт порога двери 4 подъезд**

**ул. Дзержинского д.117В ремонт двери 3 подъезд**

**ул. Луначарского д.132-4 подъезд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.136-2,8 подъезд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.132А-4 подъезд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.144-1,3,4,5,6 подъезд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.1146-6 подъезд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.128-1,2,4 подъезд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.130-1 подъезд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.130А-1 подъезд (утеплить входную дверь)**

**ул. Зеленый городок д.12 -1,2,3 подъезд (утеплить входную дверь)**

**ул. Пролетарская д.38 покрасить входные двери**

**ул. Красноармейская д.55,41 покрасить входные двери**

**ул. Старицкая д.92 покрасить входные двери и группы**

***Двери, которые утепляем если необходимо красим!!!***

1. **Козырьки**

**ул. Красноармейская д.19 2й под-зд (ремонт козырька входа в под-зд)**

**ул. Красноармейская д.44 2й под-зд (удлиннить отлив на козырьке)**

1. **Ремонт крылец**

**ул. 1я Авиационная д.12 (ремонт ступенек крыльца)**

**ул. Кирова д.27 7й под-зд (ремонт площадки и ступеней крыльца)**

**ул. Красноармейская д.51 4й под-зд (ремонт ступенек крыльца)**

**ул. Луначарского д.106 (установить поручни на крыльце в 1 подъезде)**

**ул. Луначарского д.144 6й под-зд (ремонт ступенек крыльца)**

**Ленинградское шоссе д.25А (ремонт крыльца)**

**ул. Металлистов д.7 2й под-зд (ремонт ступенек крыльца)**

**ул. Старицкая д.104 3,10 под-зд (ремонт ступенек крыльца)**

**ул. Старицкая д.98/1 – (ремонт 2 крылец обязателен и по итогам осмотра возможен дополнительный ремонт других крылец)**

1. **Ремонт фасада**

**ул. Луначарского д.144, 2 подъезд 5 этаж (заштукатурить стену у окна)**

1. **Ремонт балконов**

**ул. Красноармейская д.50 кв.20 (ремонт балконной плиты)**

**Ленинградское шоссе д.47 кв.8 (ремонт балконной плиты)**

1. **Ремонт электрики**

**Проверить электрику в домах, где идет косметический ремонт подъездов (см. п.3)**

1. **Придомовая территория**

**Установить песочницы:**

**ул. Металлистов д.7, 4й пер. Кирова д.2, ул. Старицкая д.104,104А, ул. Падерина д.4 (установить песочницу с грибком)**

**Ремонт контейнерной площадки ул. Ленинградское шоссе, д.13 (планировка грунта, ремонт ограждений, восстановить бетонное основание)**

**Ревизия ограждений контейнерных площадок (мелкий ремонт если требуется)**

**ул. Дзержинского, д.117В (установить урну у 3 подъезда)**

**Установить 10 скамеек: ул.Луначарского д.128 2 подъезд 1 скамейка+урна; ул. Тверецкая наб.,51 установить 2 скамейки в 2-х подъездах; ул. Белиского д.11 6 подъезд установить 1 скамейку; ул. Красноармейская д.47 5 подъезд 1 скамейка+урна, ул. Тверецкая, д.80 1 скамейка+урна (скамейку попроще).**

1. **Разное**

**ул. Кутузова д.1А кв.14 (ремонт почтового ящика)**

**ул. Гражданская д.13 (изготовить колпаки на приямки – 12 шт.)**

**Ленинградское шоссе д.45 (изготовить и установить решетки – 4 шт.)**

**Покраска малых архитектурных форм (скамейки, урны и т.д.)**

**Открыть продухи в подвалах МКД+ установить на них решетки**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.31.03.2023 г