Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» МАЙ 2023 г.***

1. ***Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)***

**Калининское ш-е д.35А кв.35 (ремонт крыши гарантийной -89190634098)**

**ул. Красноармейская д.50 (ремонт вентшахт)**

**ул. Красноармейская д. 52 (ремонт вентшахт)**

**ул. Металлистов д.7 (ремонт вентшахт)**

**ул. Дзержинского д.117В (ремонт кровли кв.31!; ремонт вентшахт)**

**ул. Володарского д.65 ремонт ограждения на кровле**

**ул. Старицкая д.102 2,3й под-зд (ремонт ливневки на крыше)**

1. ***Окна***

**ул. Дзержинского, д.113А кв.33 (замена подоконника –пробит после удаления наледи с крыши)**

**ул. Кирова д.27 5й под-зд (установка 2х маленьких пластиковых окна)**

**Тверецкая наб. д.51 1й под-зд м/у 2м и 3м этажом (застеклить окно)**

**ул. Старицкая д.104 6 под-зд м/у 3м и 4м этажом (установить одно пластиковое окно); 7,8 под-зд 5й этаж (установить по одному пластиковому окну)**

1. ***Ремонт подъездов***

**ул. Дзержинского д.115а 1й под-зд (ремонт порога входа в тамбур)**

**Калининское шоссе д. 35А 1, 4й под-зд 1й этаж (ремонт плиточного покрытия пола)**

**ул. Красноармейская д.51,50,42,45 (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Кирова д.27**

**Ленинградское шоссе д.45 3 под-зд (ремонт стен на 1м этаже)**

**ул. Металлистов д.5 8, 9й под-зд (косметический ремонт подъездов)**

**Луначарского д.146 (выборочный ремонт подъездов с подборкой цвета)**

**ул. Ленинградское шоссе д.27 (ремонт коридора на 5 этаже после пожара)**

**ул. Красноармейская д.46, д.48 (подлить полы на лестничных площадках с ремонтом ступенек на 1х этажах)**

**ул. Ленинградское шоссе д.31 (подлить полы на 3-4х площадках)**

***Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров***

1. ***Двери***

**ул. Белинского д.20 (установить решетку на дверь входа в подвал)**

**ул. Ленинградское шоссе д.85 3й под-зд (установить металл-кую дверь на вход в подвал)**

**ул. Луначарского д.130 4й под-зд (ремонт двери входа в под-зд)**

**ул. Красноармейская д.46, д.48 (утеплить входные двери)**

**ул. Калининское шоссе д.18Б 4й подъезд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.106 2й под-зд (установить тамбурную дверь)**

**ул. Дзержинского д.117А 4й под-зд (ремонт порога)**

**ул. Дзержинского д.117В 3й под-зд (ремонт двери)**

**ул. Луначарского д.132 4й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.136 2,8й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.132А 4 под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.144 1,3,4,5,6й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.128 1,2,4й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.130 1й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.130А 1й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Зеленый городок д.12 1,2,3й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Осташковская д. 50 (покрасить входные двери)**

**ул. Пролетарская д.38 (покрасить входные двери)**

**ул. Красноармейская д.55,41 (покрасить входные двери)**

**ул. Старицкая д.92 (покрасить входные двери и группы)**

***Двери, которые утепляем если необходимо красим!!!***

1. ***Козырьки***

**ул. Дзержинского, д.113 1й под-зд (ремонт козырька входа в под-зд)**

**ул. Дзержинского, д.113а 2й под-зд (ремонт козырька входа в под-зд)**

**ул. Дзержинского, д.117в 3й под-зд (подлить площадку входа в под-зд)**

**Калининское ш-е д.18б (ремонт 4х козырьков)**

**ул. Красноармейская д.44 2й под-зд (удлиннить отлив на козырьке)**

**ул. Луначарского д.37 1,2,3,4й под-зд (ремонт козырьков)**

**ул. Луначарского д.40в (ремонт 3х козырьков с установкой на них отливов)**

**ул. Падерина д.8 (установить отбойники на козырьках – 2 шт.)**

1. ***Ремонт крылец***

**ул. 1я Авиационная д.8 (ремонт ступенек крыльца)**

**ул. Бакунина д.18 (ремонт крылец, где необходимо)**

**ул. Белинского д.3 (ремонт площадки входа в под-зд)**

**ул. Володарского д.24 (ремонт площадки входа в под-зд)**

**ул. Дзержинского д.113а 2, 3й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)**

**ул. Дзержинского д.117в 2, 3й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)**

**ул. Дзержинского д.160 2, 3й под-зд (ремонт крыльца)**

**ул. Загородная д.36 6й под-зд (ремонт крыльца)**

**Калининское ш-е д.18б 3,4 под-зд (ремонт площадок входа в под-зд)**

**ул. Кирова д.27 4, 7й под-зд (ремонт площадки и ступеней крыльца)**

**ул. Кутузова д.1а 1й под-зд (ремонт крыльца)**

**ул. Красноармейская д.51 4й под-зд (ремонт ступенек крыльца)**

**ул. Луначарского д.37 1,4й под-зд (ремонт крылец)**

**ул. Луначарского д.130 4й под-зд (подлить площадку входа в под-зд)**

**ул. Луначарского д.130а 1й под-зд (ремонт ступенек крыльца)**

**Ленинградское шоссе д.25А (ремонт крыльца)**

**ул. Осташковская д.50 1й под-зд (ремонт крыльца)**

**пер.Свердлова д.21 5й под-зд (ремонт плиты входа в под-зд)**

**ул. Старицкая д.104 3,10 под-зд (ремонт ступенек крыльца)**

**ул. Старицкая д.104а 1й под-зд (ремонт площадки входа со стороны двора)**

**ул. Старицкая д.98/1 (ремонт 2 крылец обязателен и по итогам осмотра возможен дополнительный ремонт других крылец)**

**ул. Старицкая д.98/1 (по итогам осмотра ремонт крылец)**

1. ***Ремонт фасада***

**ул. Красноармейская д.52 (ремонт входа в подвал)**

**ул. Красноармейская д.55 (ремонт стены около лестницы спуска в подвал; ремонт боковой стены лоджии 2й этаж)**

**Ленинградское шоссе д.25А (ремонт входных групп)**

**ул. Старицкая д.104 1,3 под-зд (штукатурка выступов лоджий, где разрушаются)**

1. ***Ремонт цоколя***

**ул. Осташковская д.31 (ремонт цоколя местами)**

**ул. Падерина д.8 (ремонт цоколя)**

1. ***Ремонт отмостки***

**ул. Володарского (по итогам осмотра домов ремонт отмостки, где необходимо)**

**Ленинградское ш-е д.13**

**Ленинградское ш-е д.18**

**ул. Осташковская д.31 (ремонт отмостки местами)**

**ул. Падерина д.8**

**ул. Старицкая д.98/1 (ремонт отмостки с обратной стороны дома)**

**ул. Школьная д.12а**

1. ***Ремонт балконов***

**ул. Володарского д.14 кв.5 (ремонт балконной плиты)**

**ул. Красноармейская д.50 кв.20 (ремонт балконной плиты)**

**Ленинградское шоссе д.47 кв.8 (ремонт балконной плиты)**

**ул. Луначарского д.37 кв.22, кв.26 (ремонт балконной плиты)**

1. ***Ремонт электрики***

**Проверить электрику в домах, где идет косметический ремонт подъездов (см. п.3)**

**Ленинградское ш-е д.18 6й под-зд (установить датчики движения)**

**Ленинградское ш-е д.25 2й под-зд (установить выключатель)**

1. ***Придомовая территория***

***Установка и ремонт песочниц:***

**ул. Металлистов д.7, 4й пер. Кирова д.2, ул. Старицкая д.104,104А, ул. Металлистов д.1; ул. Падерина д.4, ул. Луначарского д.132а, 132б, 134б; Ленинградское ш-е д.18 (на детской площадке прибить доски на качельках и скамейке); Ленинградское ш-е д.41 (ремонт песочницы)**

***Ремонт контейнерной площадки* ул. Ленинградское шоссе, д.13 (планировка грунта, ремонт ограждений, восстановить бетонное основание)**

**Ревизия ограждений контейнерных площадок (мелкий ремонт если требуется)**

***Установка скамеек и урн*: ул. Дзержинского д.113 3й под-зд (1 урна); ул. Луначарского д.128 2й подъезд (1 скамейка + 1 урна); ул. Белинского д.11 6й подъезд (1 скамейка); ул. Красноармейская д.47 4й под-зд (1 скамейка+1 урна), 5й подъезд (1 скамейка + 1 урна); ул. Красноармейская д.53 1й под-зд (заменить урну); ул. Тверецкая д.80 (1 скамейка (попроще) + 1 урна); ул. Дзержинского, д.117Б 2й под-зд ( 1 урна); ул. Дзержинского, д.117В 1, 2й под-зд (1 урна); Старицкая д.104 8й под-зд (1 скамейка); Калининское ш-е д.18б 1,2,3й под-зд (по 1й скамейке)**

1. ***Разное***

**ул. Белинского д.11 (покрасить газовую трубу с антикоррозийной защитой)**

**Калининское ш-е д.18б (удлинить ливневки – 4 шт.)**

**ул. Красноармейская д.45, д.47 (ремонт ливневок выхода на улицу)**

**ул. Красноармейская д.55 (покрасить газовые трубы)**

**Ленинградское ш-е д.25, 25а (восстановить бордюрный камень)**

**ул. Свердлова д.1 (заделать дыру в стене, где была выгребная яма)**

**Изготовление и установка решеток:**

**ул. Красноармейская д.53 1й под-зд (установить грязезащитную решетку)**

**Открыть продухи в подвалах МКД+ установить на них решетки:**

**ул. Загородная д.36 (открыть продухи - вставить решетки)**

**Покраска малых архитектурных форм (скамейки, урны и т.д.)**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.27.04.2023 г