Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ИЮЛЬ 2023 г.***

1. ***Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)***

**Калининское ш-е д.35А кв.35 (ремонт крыши гарантийной -89190634098)**

**ул. Кирова д.27 кв.6 (частичный ремонт кровли)**

**ул. Красноармейская д.50 (ремонт вентшахт)**

**ул. Красноармейская д. 52 (ремонт вентшахт)**

**Ленинградское шоссе д.45 кв.17 (оторвано парапетное железо)**

**ул. Металлистов д.7 (ремонт вентшахт)**

**ул. Дзержинского д.117В (ремонт кровли кв.31, кв.48; ремонт вентшахт)**

**ул. Володарского д.65 (ремонт ограждения на кровле)**

**ул. Падерина д.3 кв.11 (ремонт крыши над квартирой)**

**ул. Старицкая д.102 2,3й под-зд (ремонт ливневки на крыше)**

1. ***Окна***

**ул. Дзержинского, д.113А кв.33 (замена подоконника –пробит после удаления наледи с крыши)**

**ул. Кирова д.27 5й под-зд (установка 2х маленьких пластиковых окна)**

**ул. Старицкая д.104 6 под-зд м/у 3м и 4м этажом (установить одно пластиковое окно); 7,8 под-зд 5й этаж (установить по одному пластиковому окну)**

1. ***Ремонт подъездов***

**Калининское шоссе д. 35А 1, 4й под-зд 1й этаж (ремонт плиточного покрытия пола)**

**ул. Красноармейская д.50,42,45 (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Кирова д.27**

**ул. Металлистов д.5 8, 9й под-зд (косметический ремонт подъездов)**

***Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров***

1. ***Двери***

**ул. Бакунина д.18 6й под-зд (ремонт входной двери)**

**ул. Белинского д.20 (установить решетку на дверь входа в подвал)**

**ул. Дзержинского д.117Б, д.117В (покрасить входные двери)**

**ул. Ленинградское шоссе д.85 3й под-зд (установить металл-кую дверь на вход в подвал)**

**ул. Луначарского д.130 4й под-зд (ремонт двери входа в под-зд)**

**ул. Красноармейская д.46, д.48 (утеплить входные двери)**

**ул. Калининское шоссе д.18Б 4й подъезд (утеплить входную дверь)**

**Ленинградское шоссе д.18 5й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.106 2й под-зд (установить тамбурную дверь)**

**ул. Дзержинского д.117А 4й под-зд (ремонт порога)**

**ул. Красноармейская д.52 3й под-зд (ремонт входной железной двери)**

**ул. Луначарского д.132 4й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.136 2,8й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.132А 4 под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.144 1,3,4,5,6й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.128 1,2,4й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.130 1й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.130А 1й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Зеленый городок д.12 1,2,3й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Осташковская д. 50 (покрасить входные двери)**

**ул. Красноармейская д.55,41 (покрасить входные двери)**

***Двери, которые утепляем если необходимо красим!!!***

1. ***Козырьки***

**ул. Красноармейская д.44 2й под-зд (удлиннить отлив на козырьке)**

**ул. Ленинградское шоссе д.85 6й под-зд (ремонт входной группы и отлива на козырьке)**

**ул. Падерина д.8 (установить отбойники на козырьках – 2 шт.)**

**ул. Луначарского, д.130**

**ул. Ленинградское шоссе, д.42Б**

**По заявкам мастеров ремонт козырьков до 6 штук.**

1. ***Ремонт крылец***

**ул. Луначарского д.130а 4й под-зд (ремонт ступенек входа в подвал)**

**Ленинградское шоссе д.25А (ремонт крыльца)**

**ул. Ленинградское шоссе д.85 6й под-зд (ремонт ступенек крыльца)**

**ул. Осташковская д.50 2й под-зд (ремонт крыльца)**

**Тверецкая наб. д.51 (ремонт крыльца с обратной стороны дома)**

**Ул. Кутузова,д.1 –ремонт крыльца 1 подъезд**

**Ул. Дзержинского,д.117А – ремонт крыльца 4 подъезд**

**Ул. Луначарского,д.130А ремонт ступенек входа в подвал у 4 подъезда + ремонт стены входа в подвал 1,4 подъезд)**

1. ***Ремонт фасада***

**ул. Красноармейская д.52 (ремонт входа в подвал)**

**Ленинградское шоссе д.25А (ремонт входных групп)**

**Ленинградское шоссе д.45 кв.53 9 (заштукатурить трещины на кирпичной кладке под окном)**

**ул. Луначарского д.130 4й под-зд, д.130а 1, 4й под-зд (ремонт стен входа в подвал)**

**ул. Старицкая д.104 1,3 под-зд (штукатурка выступов лоджий, где разрушаются)**

**ул. Володарского, д.16, кв.8 (трещина на фасаде)**

**ул. Кирова,д.27 – 4 подъезд разрушается фасад из-за газовых труб**

**ул. Белинского,д.9**

1. ***Ремонт цоколя***

**ул. Луначарского, д.134Б (покрасить цоколь в цвет розового пиона)**

**ул. Кирова, д.27 (местами требует оштукатуривание)**

**ул. Белинского, д.11 (покрасить в желтый цвет)**

**ул. Ленинградское шоссе, д.27**

**ул. Луначарского,д.33**

**ул. Ленинградское шоссе,д.85**

**ул. Володарского, д. 18**

**ул. Старицкая,д.92**

**1 Авиационная,д.15 (цоколь и металлический отлив на цоколе)**

1. ***Ремонт отмостки***

**ул. Белинского, д.11**

**ул. Ленинградское шоссе, д.27**

**ул. Школьная д.12а**

**ул. Ленинградское шоссе,д.42 (ремонт отмостки между нежилыми помещениями)**

**ул. Луначарского,д.130а (ремонт отмостки состороны маг «Пятерочка»)**

1. ***Ремонт балконов***
2. ***Ремонт электрики***

**Проверить электрику в домах, где идет косметический ремонт подъездов (см. п.3)**

1. ***Придомовая территория***

***Установка и ремонт песочниц:***

***Ремонт контейнерной площадки* ул. Ленинградское шоссе, д.13 (планировка грунта, ремонт ограждений, восстановить бетонное основание)**

**Калининское ш-е д.31Б – ремонт ограждения на контейнерной площадке**

**Ревизия ограждений контейнерных площадок (мелкий ремонт если требуется)**

***Установка скамеек и урн*: Калининское ш-е д.31Б (ремонт скамейки на детской площадке); ул. Красноармейская д.53 1й под-зд (заменить урну); ул. Ленинградское шоссе д.85 6й под-зд (ремонт скамейки); ул. Старицкая д.104 1й под-зд (1 скамейку напротив подъезда)**

1. ***Разное***

**1-я Авиационная д.15 (установить почтовые ящики)**

**ул. Володарского д.49А (демонтаж неиспользуемых почтовых ящиков)**

**ул. Дзержинского д.160 (пробить продухи в подвале)**

**ул. Володарского, д.65 (пробить продухи в подвале)**

**Калининское ш-е д.18Б (удлинить ливневки – 4 шт.)**

**Калининское ш-е д.31Б (ремонт ограждения контейнерной площадки)**

**ул. Красноармейская д.45, д.47 (ремонт ливневок выхода на улицу)**

**ул. Падерина д.3 (отгрейдеровать дорогу вдоль дома)**

**Покрасить газовые трубы:**

**ул. Белинского д.11 (покрасить газовую трубу с антикоррозийной защитой)**

**ул. Пролетарского д.38 (покрасить газовую трубу)**

**Изготовление и установка решеток:**

**ул. Красноармейская д.53 1й под-зд (установить грязезащитную решетку)**

**ул. Красноармейская,д.51 – установить сушилку для белья**

**ул. Ленинградское шоссе,д.45 – ремонт сушилки для белья**

**Открыть продухи в подвалах МКД+ установить на них решетки:**

**ул. Луначарского д.146 (установить решетки на продухи)**

**ул. Володарского, д.65 –изготовить колпаки из железа на приямки**

**Покраска малых архитектурных форм (скамейки, урны и т.д.)**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

**Пролетарская, д.2**

1. **Ремонт козырьков над подъездами**
2. **Покраска и утепление дверей**
3. **Ремонт электрики в подвале и установить частично светильники на этажах**
4. **Ремонт отмостки и цоколя (во дворе)**
5. **Ремонт крылец**
6. **Ремонт кровли входа в подвал**
7. **Установить урны**
8. **Восстановить продухи в подвале частично**
9. **Ремонт и профилактика инженерных сетей**
10. **Утепление инженерных сетей 50-100 м.п.**
11. **Уборка мусора в подвале и подрезка и формовка зеленый насаждений.**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.31.06.2023 г