Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ОКТЯБРЬ 2023 г.***

1. ***Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)***

**ул. Завидова д.1 (ремонт парапетных плит над кв.63 и в других местах, где есть разрушения)**

**Калининское ш-е д.35А кв.35 (ремонт крыши гарантийной -89190634098)**

**ул. Красноармейская д.50 (ремонт вентшахт)**

**ул. Красноармейская д. 52 (ремонт вентшахт)**

**ул. Луначарского д.146 1,2й под-зд (поправить карнизное железо)**

**Ленинградское шоссе д.45 кв.17 (оторвано карнизное железо)**

**ул. Металлистов д.7 кв.16 (мокнет стена –посмотреть карнизное железо на крыше)**

**ул. Володарского д.65 (ремонт ограждения на кровле)**

**ул. Старицкая д.102 2,3й под-зд (ремонт ливневки на крыше)**

**ул. Гражданская д.11Б (ремонт вытяжки) Ф**

**ул. Ломоносова д.2 (сделать колпак на вытяжку 10-11 квартиры со стороны улицы)**

**ул. Володарского, д.61 (обследовать покрытие на предмет дырок в шифере, если есть заделать)**

1. ***Окна***

**ул. Дзержинского, д.113А кв.33 (замена подоконника –пробит после удаления наледи с крыши)**

**ул. Дзержинского, д.117 кв.7 (замена подоконника –пробит после удаления наледи с крыши)**

**ул. Володарского д.61 (ремонт слуховых окон на кровле)**

**ул. Красноармейская д.52 (закрыть окно подвальное)**

1. ***Ремонт подъездов***

**ул. Дзержинского д.115А 1й под-зд 1й этаж (ремонт железных перил)**

**ул. Красноармейская д.50, д.42; ул. Кирова д.27 (косметический ремонт подъездов)**

**Ленинградское ш. д.31 3й под-зд (ремонт пола в тамбуре)**

**ул. Металлистов д.5 8, 9й под-зд (косметический ремонт подъездов)**

***Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров***

1. ***Двери***

***Утеплить входные двери***

**ул. Белинского д.9 1,2й под-зд**

**ул. Белинского д.20 1,3,4 й под-зд**

**ул. Дзержинского д. 113 4й под-зд (ремонт или замена тамбурной двери)**

 **(утеплить входную дверь)**

**ул. Дзержинского д. 115А 2й под-зд**

**ул. Дзержинского д. 115Б 4й под-зд**

**ул. Дзержинского д.117 1-4й под-зд**

**ул. Красноармейская д.46, д.48 (утеплить все двери)**

**ул. Зеленый городок д.12 1,2,3й под-зд**

**ул. Калининское шоссе д.18Б 4й под-зд**

**Ленинградское шоссе д.18 4,5й под-зд**

**ул. Луначарского д.132 4й под-зд**

**ул. Луначарского д.136 2,8й под-зд**

**ул. Луначарского д.132А 4 под-зд**

**ул. Луначарского д.144 1,3,4,5,6й под-зд**

**ул. Луначарского д.130А 1й подъезд**

**ул. Металлистов д.5 9й под-зд**

**ул. Луначарского д.132Б 3 подъезд (ремонт тамбурной двери)**

**ул. Дзержинского д.160 5 подъезд (ремонт тамбурной двери)**

**ул. Старицкая, д.104А 7 подъезд (установить новую тамбурную дверь)**

**Ленинградское шоссе д.85 3й под-зд (установить металл-кую дверь на вход в подвал)**

**ул. Луначарского д.130 4й под-зд (ремонт двери входа в под-зд)**

**ул. Металлистов д.7 2,3,4й под-зд (ремонт или замеиа входных металлических дверей)**

***Двери, которые утепляем если необходимо красим!!!***

1. ***Ремонт козырьков***
2. ***Ремонт крылец***

**Ленинградское шоссе д.25А (установка перил)**

**ул. Металлистов д.1 (ремонт всех крылец входа)**

**ул. Металлистов д.7 4й под-зд (подлить площадку входа в под-зд); 1,3й под-зд (установить перила на крыльцо)**

1. ***Ремонт фасада***
2. ***Ремонт цоколя***
3. ***Ремонт отмостки***
4. ***Ремонт балконов***
5. ***Ремонт электрики***

**Проверить электрику в домах, где идет косметический ремонт подъездов (см. п.3)**

1. ***Придомовая территория***

***Установка и ремонт песочниц:***

***Ремонт контейнерной площадки* ул. Ленинградское шоссе, д.13 (планировка грунта, ремонт ограждений, восстановить бетонное основание)**

**Ревизия ограждений контейнерных площадок (мелкий ремонт если требуется)**

***Установка скамеек и урн*:**

**ул. Дзержинского д.117А 1й под-зд (установить урну – 1 шт.)**

**Ленинградское ш. д.18 1й под-зд (установить урну – 1 шт.)**

1. ***Разное***

**ул. Белинского д.5 (нарастить водосточную трубу – труба есть)**

**ул. Дзержинского д.160 (пробить продухи в подвале)**

**ул. Луначарского д.40Б (если можно сделать продух под кв.15)**

**ул. Володарского д.65 (закрыть продухи)**

**ул. Загородная д.36 1,4,6,7,8й под-зд (удлинить желоба от ливневок); закрыть продухи**

**ул. Падерина д.3 (отгрейдеровать дорогу вдоль дома)**

**ул. Свердлова д.1 (сделать крышку на выгребную яму – с правой стороны дома)**

***Установка почтовых ящиков***

**ул. Металлистов д.9; ул. Дзержинского д.117А; Мобилизационная наб. д.2**

***Изготовление и установка решеток:***

**ул. Луначарского д.146 (установить решетки на продухи)**

**ул. Володарского, д.65 (изготовить железные колпаки на приямки; установить решетки на продухи)**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

**Пролетарская, д.2**

1. **Утепление дверей**
2. **4 подъезд ремонт или замена тамбурной двери**
3. **Восстановить продухи в подвале частично**

**4. Утепление инженерных сетей 50-100 м.п.**

 **5. Уборка мусора в подвале**

**6. Ремонт будок выхода на крышу – 4 шт.**

**7. Ремонт примыканий к вытяжкам**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.02.10.2023 г