Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» НОЯБРЬ 2023 г.***

1. ***Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)***

**ул. Завидова д.1 (ремонт парапетных плит кв.63 и в других местах, где есть разрушения)-весной**

**Калининское ш-е д.35А кв.35 (ремонт крыши гарантийной -89190634098)**

**ул. Красноармейская д.50 (ремонт вентшахт)**

**ул. Красноармейская д. 52 (ремонт вентшахт)**

**ул. Красноармейская д.55 кв.21 2й под-зд (замазать оголовки у вытяжки) Ф**

**ул. Ломоносова д.4 кв.7 (установить колпак на вытяжку) Ф**

**ул. Луначарского д.146 1,2й под-зд (поправить карнизное железо)**

**Ленинградское шоссе д.45 кв.17 (оторвано карнизное железо)**

**ул. Металлистов д.7 кв.16 (мокнет стена –посмотреть карнизное железо на крыше)**

**ул. Володарского д.65 (ремонт ограждения на кровле)**

**ул. Старицкая д.102 2,3й под-зд (ремонт ливневки на крыше)**

**ул. Гражданская д.11Б (ремонт вытяжки) Ф**

**ул. Ломоносова д.2 (сделать колпак на вытяжку 10-11 квартиры со стороны улицы)**

1. ***Окна***

**ул. Дзержинского, д.113А кв.33 (замена подоконника –пробит после удаления наледи с крыши)**

**ул. Дзержинского, д.117 кв.7 (замена подоконника –пробит после удаления наледи с крыши)**

**ул. Красноармейская д.52 (закрыть в котельной второе окно кирпичом)**

**ул. Луначарского д.33 2й под-зд (остеклить подвальное окно)**

1. ***Ремонт подъездов***

**ул. Дзержинского д.115А 1й под-зд 1й этаж (ремонт железных перил)**

**ул. Загородная д.36 7й под-зд (ошкурить и покрасить ливневую трубу)**

**ул. Красноармейская д.50, д.42; ул. Кирова д.27 (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Кутузова д.1А 2й под-зд 2й этаж кв.20-25 (замена линолеума)**

**Ленинградское шоссе д.27 4й этаж кв.41-46 (замена линолеума)**

**ул. Луначарского д.33 2й под-зд 1й этаж (выложить площадку новой плиткой)**

**ул. Металлистов д.5 8, 9й под-зд (косметический ремонт подъездов)**

***Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров***

1. ***Двери***

***Утеплить входные двери***

**ул. Белинского д.9 1,2й под-зд**

**ул. Белинского д.11 1,2,4,5 й под-зд**

**ул. Белинского д.20 1,3,4 й под-зд**

**ул. Дзержинского д. 113 4й под-зд**

**ул. Загородная д.36 1,2,4,5,6й под-зд**

**ул. Красноармейская д.46, д.48 (утеплить все двери)**

**ул. Калининское шоссе д.18Б 4й под-зд**

**Ленинградское шоссе д.18 4,5й под-зд**

**ул. Луначарского д.33 1,2,3,4 под-зд**

**ул. Металлистов д.5 9й под-зд**

**ул. Осташковская д.35 2,5й под-зд**

**пер. Свердлова д.21 2,3,4,5 под-зд**

**Ленинградское шоссе д.25А 3й этаж (ремонт двери в правое крыло)**

**Ленинградское шоссе д.85 3й под-зд (установить металл-кую дверь на вход в подвал)**

**ул. Луначарского д.130 4й под-зд (ремонт двери входа в под-зд)**

**ул. Металлистов д.7 2,3,4й под-зд (ремонт или замена входных металлических дверей)**

**ул. Старицкая д.104а 4,6й под-зд (установить тамбурную дверь)**

1. ***Ремонт козырьков***

**ул. Володарского д.49А 1й под-зд (установить новый козырек над крыльцом)**

1. ***Ремонт крылец***

**ул. Дзержинского д.115А 1й под-зд (установить поручни на крыльцо)**

**ул. Металлистов д.7 4й под-зд (установить поручни на крыльцо)**

1. ***Ремонт фасада***

**ул. Володарского д.16 кв.8 (ремонт трещины над окном) Ф**

1. ***Ремонт цоколя***
2. ***Ремонт отмостки***
3. ***Ремонт балконов***
4. ***Ремонт электрики***

**Проверить электрику в домах, где идет косметический ремонт подъездов (см. п.3)**

1. ***Придомовая территория***

***Установка и ремонт песочниц:***

***Ремонт контейнерной площадки* ул. Ленинградское шоссе, д.13 (планировка грунта, ремонт ограждений, восстановить бетонное основание)**

**Ревизия ограждений контейнерных площадок (мелкий ремонт если требуется)**

***Установка скамеек и урн*:**

1. ***Разное***

**ул. Дзержинского д.160 (пробить продухи в подвале)**

**Калининское ш. д.31Б (сделать ограждение из сетки на вход в подвал)**

**ул. Луначарского д.40Б (если можно сделать продух под кв.15)**

**ул. Володарского д.65 (закрыть продухи)**

***Установка почтовых ящиков***

***Изготовление и установка решеток:***

**ул. Володарского, д.65 (изготовить железные колпаки на приямки; установить решетки на продухи)**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

**Пролетарская, д.2**

1. **Утепление дверей**
2. **Восстановить продухи в подвале частично**

 **3. Уборка мусора в подвале**

**4. Ремонт примыканий к вытяжкам**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.30.10.2023 г